

Raio-X da Corretora de Imóveis



Setembro 2022

METODOLOGIA

A pesquisa quantitativa contou com abordagem online, mediante questionário estruturado de autopreenchimento. O público-alvo do estudo foi composto por corretoras impactadas pelas comunicações de ZAP+ e do Instituto Mulheres do Imobiliário. A amostra é de 266 entrevistas.

A margem de erro* para o total da amostra é de 6 p.p. Essa pesquisa tem como objetivo, mapear o perfil das pessoas que se identificam como mulher e trabalham como corretoras no mercado imobiliário

*Margem de erro máxima, para mais ou para menos, considerando nível de confiança de 95%.

Pesquisa com dados consolidados de duas ondas da pesquisa, coletados entre os dias 04/04/2022 e 31/08/2022.

Em alguns gráficos de respostas únicas os resultados podem não somar exatamente 100% devido aos arredondamentos. Na leitura dos dados, p.p indica pontos percentuais. Os resultados cujas bases apresentam número insuficiente para análise estatística (menos de 30 casos) estão identificados com asterisco e devem ser observados com cautela.

PERFIL

Corretora autônoma,
trabalha **por conta
própria**

48%

Corretora que trabalha
em empresa

35%

Ambos perfis
(autônoma e empresa)

17%

Atuação no mercado imobiliário

Em geral, 65% das corretoras atuam como autônomas.



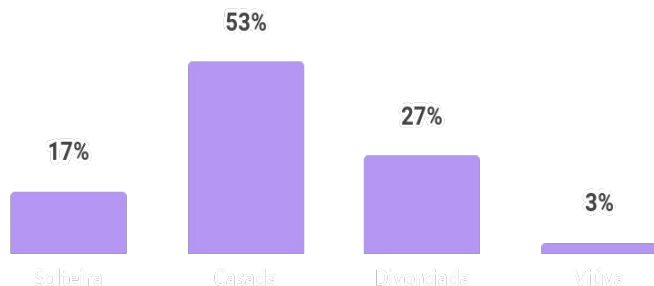
Fonte: DataZAP+ - Pesquisa Raio-X da Corretora
Amostra total: 266 entrevistas

zap+ | data zap+

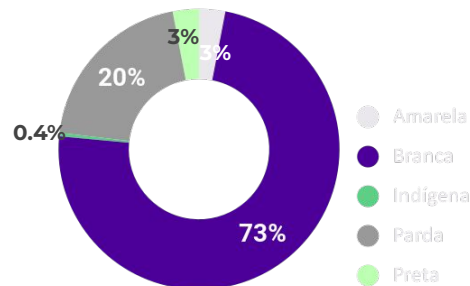
PERFIL

A maioria declarou ser branca, casada, ter filho e ensino superior completo. Cerca de 8 em cada 10 estão nas classes A e B. A média de idade é 49 anos.

Estado Civil



Cor ou raça



Escolaridade



70%
Ensino Superior

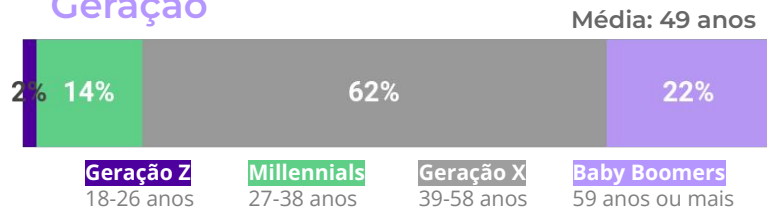


30%
Ensino Médio

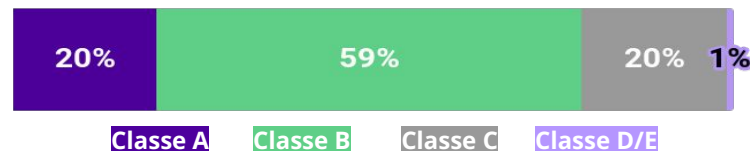
Filhos

77% Tem filho
23% Não tem filho

Geração



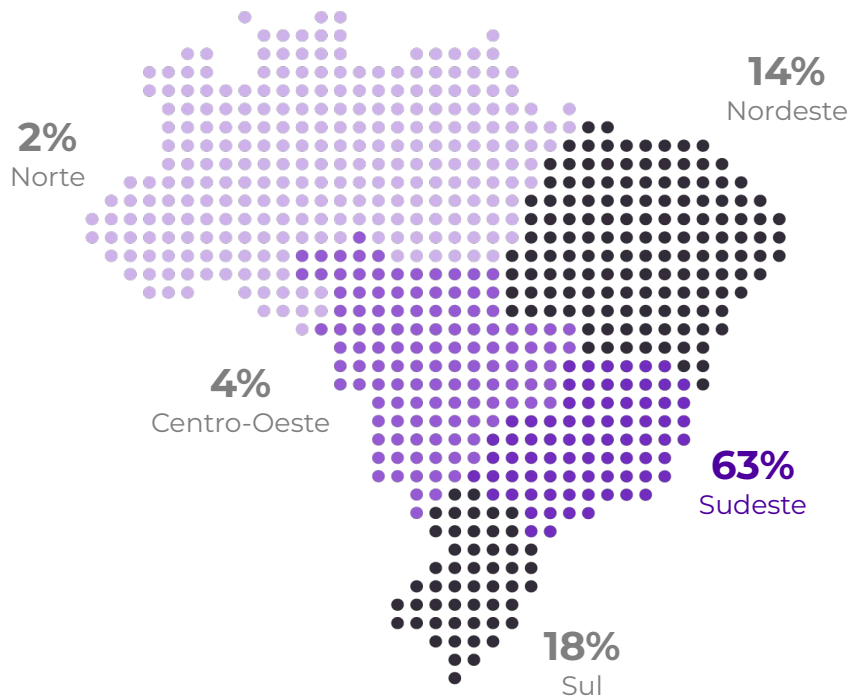
Renda



Fonte: DataZAP+ - Pesquisa Raio-X da Corretora
Amostra total: 266 entrevistas

zap+ | data zap+

Regiões do Brasil



**54% Mora na capital
de seu estado**
46% Mora fora da capital

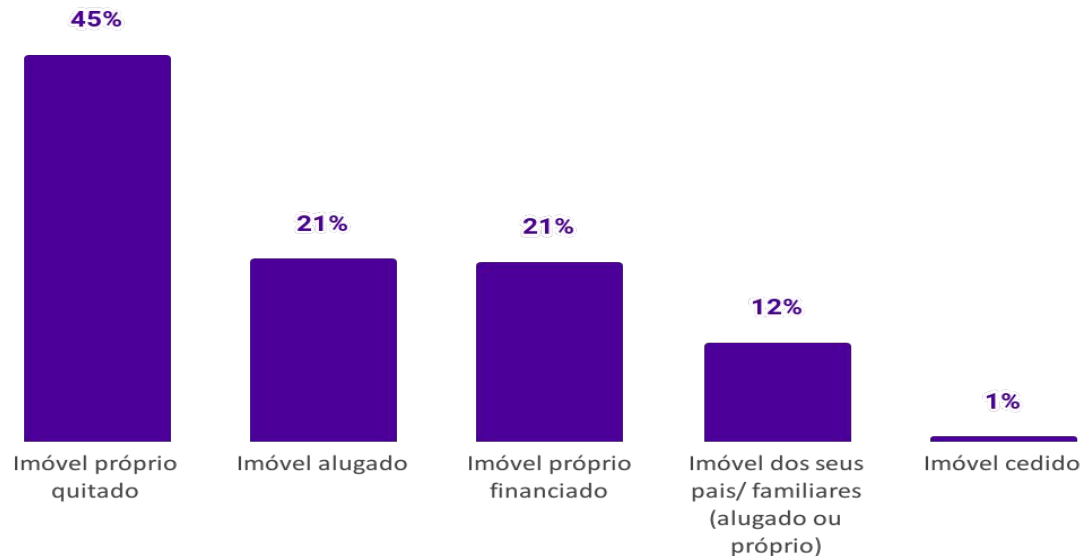


Fonte: DataZAP+ - Pesquisa Raio-X da Corretora
Amostra total: 266 entrevistas

PERFIL

A maior parcela das mulheres mora em imóvel próprio, apartamento padrão e cerca de 8 em cada 10 possui automóvel.

Atualmente reside em:



Tipo de imóvel

- 52%** Apartamento padrão
- 27%** Casa de rua
- 7%** Casa em condomínio
- 7%** Sobrado

Carro



82%
Tem carro



18%
Não tem



Fonte: DataZAP+ - Pesquisa Raio-X da Corretora
Amostra total: 266 entrevistas

zap+ | data zap+

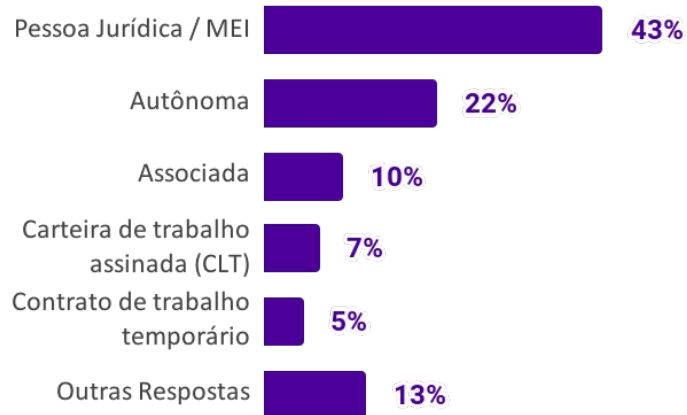
A CORRETORA DE IMÓVEIS

ATUAÇÃO NO MERCADO

43% atua como pessoa jurídica e a mediana de tempo de mercado como corretora é 9 anos. Cerca de 1 em cada 5 exerce pelo menos 2 profissões.



Regime de trabalho



Tempo de atuação

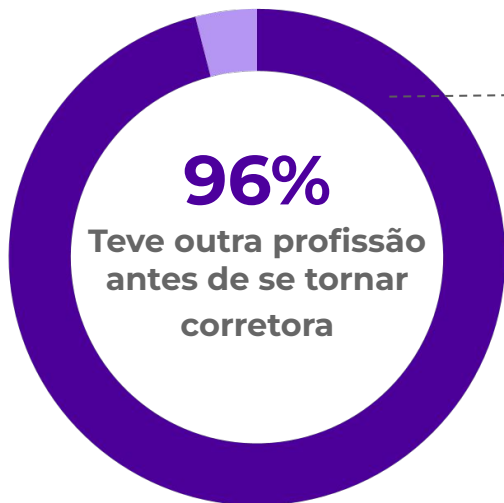


Fonte: DataZAP+ - Pesquisa Raio-X da Corretora
Amostra total: 266 entrevistas / Amostra regime de trabalho: 92 entrevistas

zap+ | data zap+

ATUAÇÃO NO MERCADO

Antes de atuar como corretora, exerceu alguma outra profissão?



Somente 4% das mulheres são corretoras desde o início da vida profissional. Antes atuavam principalmente como vendedoras, secretárias e administradoras. A transição para corretagem foi motivada sobretudo pelos salários e flexibilidade da profissão.

Motivação de escolha da carreira

26%

Os rendimentos satisfatórios associados a profissão

25%

A flexibilidade que a carreira proporciona

Profissão anterior



Fonte: DataZAP+ - Pesquisa Raio-X da Corretora

Amostra total: 225 entrevistas/ Amostra Profissão anterior: 215 entrevistas

Profissão anterior : Gráfico com citações até 2% da amostra;

Outras respostas: 58%

Características dos imóveis com que trabalham

Você trabalha com imóveis para:



97% trabalham com imóveis residenciais, principalmente compra e venda (96%).

55% trabalha com imóveis comerciais, sendo compra e venda também a principal.



Fonte: DataZAP+ - Pesquisa Raio-X da Corretora
Amostra total: 266 entrevistas/ Multiplicidade:2.8

zap+

Características dos imóveis com que trabalham

Imóveis Residenciais

Tipo de imóvel:

95% Apartamento padrão

80% Casa em condomínio

77% Casa de rua

68% Cobertura

Padrão de imóvel:

94% Médio padrão

63% Alto padrão

38% Baixo padrão

19% PCVA

Imóveis Comerciais

Tipo de imóvel:

94% Sala ou laje

67% Casa

60% Loja

56% Terreno

Padrão de imóvel:

92% Médio padrão

51% Alto padrão

35% Baixo padrão

7% PCVA

97% trabalham com imóveis residenciais. Os principais produtos são apartamento padrão e de médio padrão.

55% trabalha com imóveis comerciais. Os principais produtos são salas ou lajes de médio padrão.



Fonte: DataZAP+ - Pesquisa Raio-X da Corretora

Amostra respondentes: Residencial - 258 entrevistas/ Comercial:147 entrevistas

Multiplicidade de imóvel residencial: 6.3/ Comercial: 4

zap+

Características dos imóveis com que trabalham

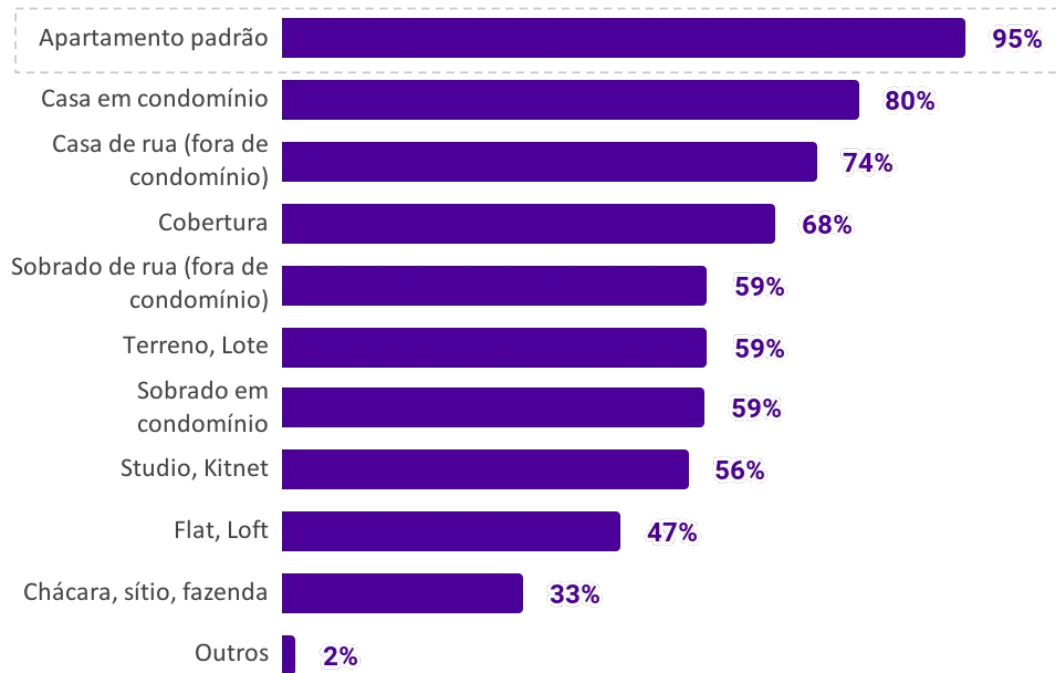
RESIDENCIAL

97% trabalham com imóveis residenciais. Os principais produtos são apartamento padrão e de médio padrão.

Residencial

Padrão de imóvel:
94% Médio padrão
63% Alto padrão
38% Baixo padrão
19% PCVA
2% Outros

Tipologias com que trabalham



Características dos imóveis com que trabalham

COMERCIAL

55% trabalha com imóveis comerciais. Os principais produtos são salas ou lajes de médio padrão.

Comercial

Padrão de imóvel:

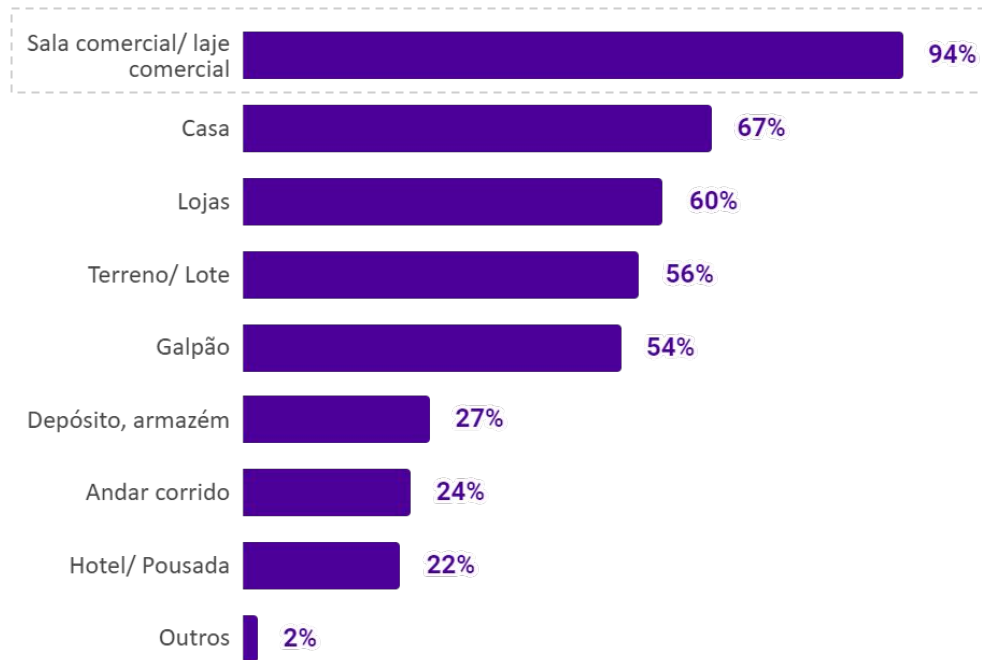
92% Médio padrão

51% Alto padrão

35% Baixo padrão

7% PCVA

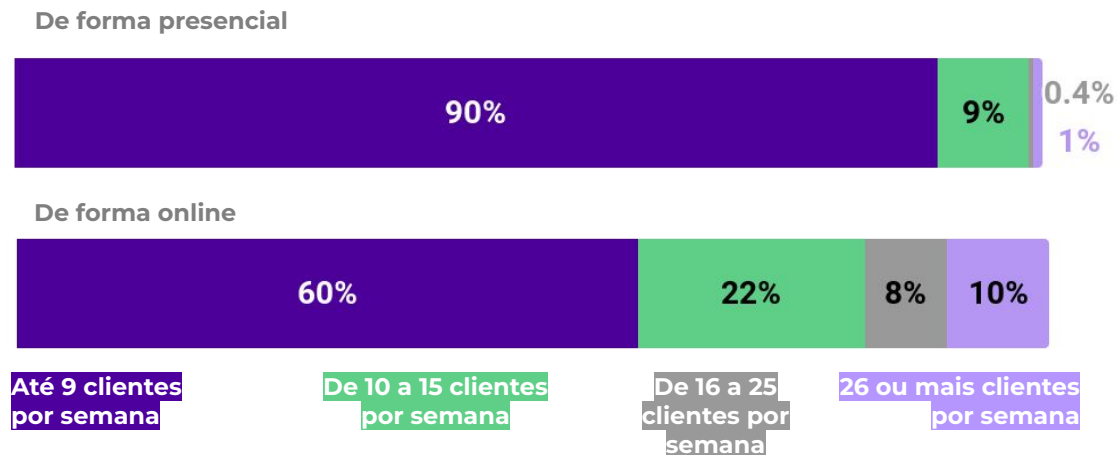
Tipologias com que trabalham



Cientes

9 em cada 10 corretoras atendem até 9 clientes presencialmente por semana, e 6 em 10 atendem até outros 9 clientes de forma online.

Cientes atendidos semanalmente



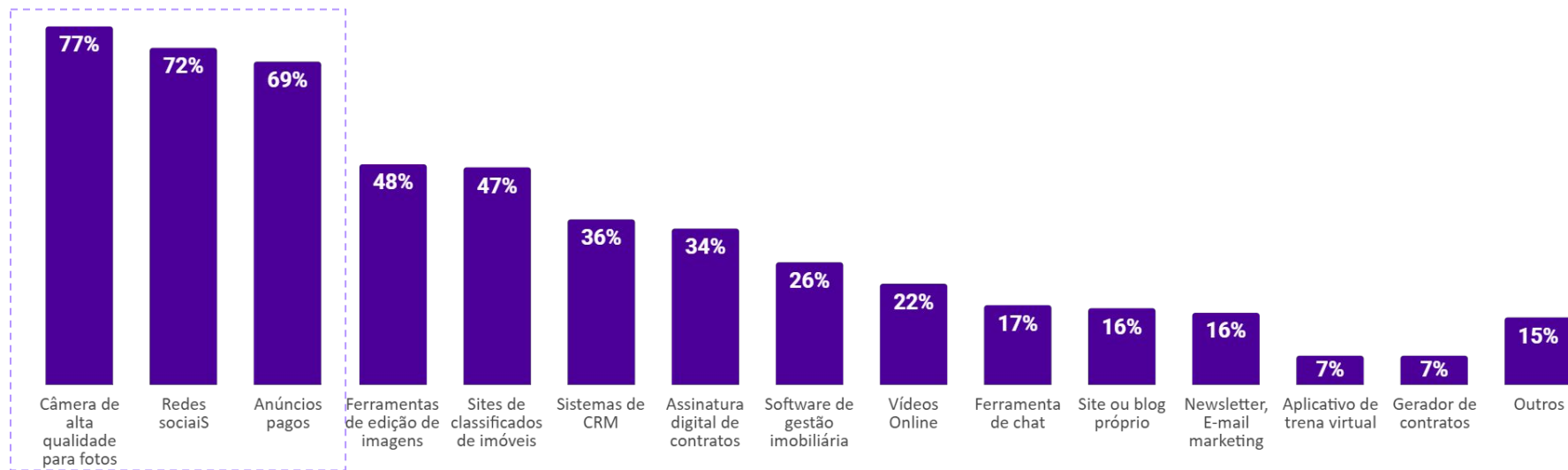
93%

+ Faz até **10 visitas** presenciais com clientes por semana



Fonte: DataZAP+ - Pesquisa Raio-X da Corretora
Amostra total: 266 entrevistas

Ferramentas que utiliza na rotina de trabalho



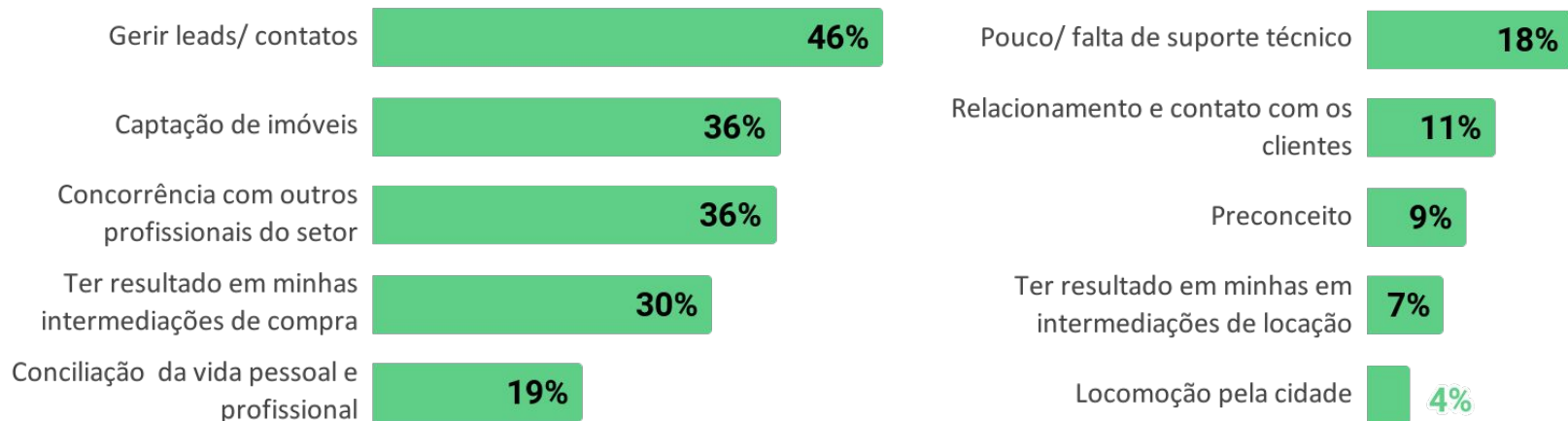
Câmera de alta qualidade, redes sociais e anúncios pagos são as ferramentas mais utilizadas pelas corretoras.



PERCEPÇÕES

As maiores dificuldades da profissão são gerir leads, captar imóveis e a concorrência no setor.

Dificuldades da profissão

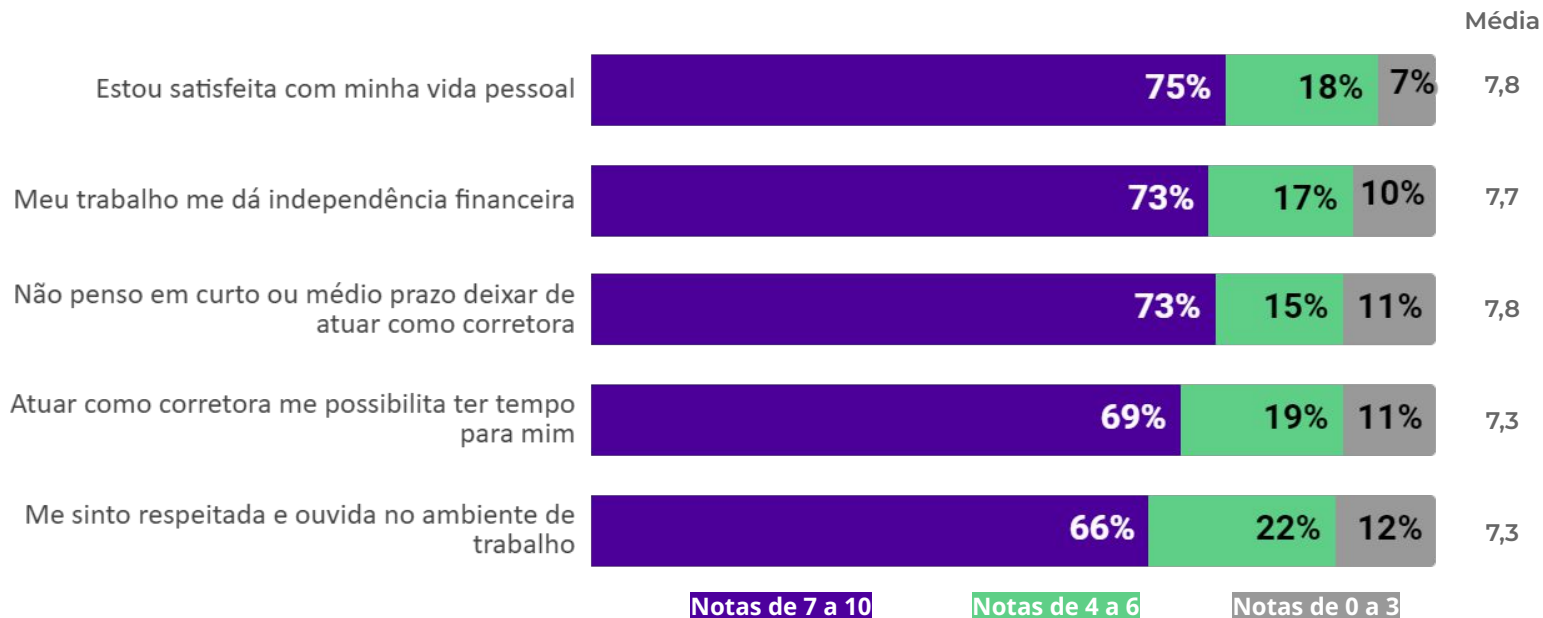


Fonte: DataZAP+ - Pesquisa Raio-X da Corretora
Amostra total: 261 entrevistas/ Multiplicidade: 2.3
Outras respostas: 10%

AVALIAÇÃO DA PROFISSÃO

As notas de 7 a 10 foram mais atribuídas quanto a satisfação com a vida pessoal, independência financeira e permanência como corretora no curto ou médio prazo.

De 0 a 10, quanto concorda com as seguintes afirmações?

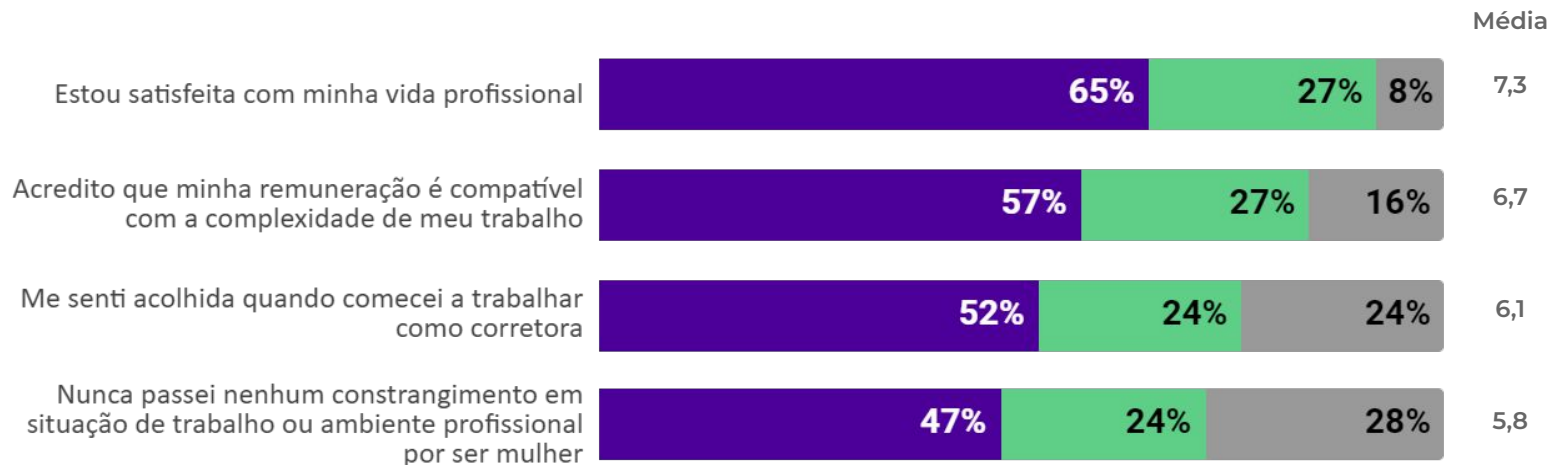


Fonte: DataZAP+ - Pesquisa Raio-X da Corretora
Amostra respondentes: 245 entrevistas

AVALIAÇÃO DA PROFISSÃO

As notas de 0 a 3 foram mais atribuídas quanto a situações de constrangimento no trabalho e acolhimento no início da carreira de corretora.

De 0 a 10, quanto concorda com as seguintes afirmações?



Notas de 7 a 10

Notas de 4 a 6

Notas de 0 a 3



Fonte: DataZAP+ - Pesquisa Raio-X da Corretora
Amostra respondentes: 245 entrevistas

zap+ | data zap+

AVALIAÇÃO DA PROFISSÃO

De 0 a 10, quanto concorda
com as seguintes
afirmações?

Médias

7,8 Estou satisfeita com minha vida pessoal

7,8 Não penso em deixar de ser corretora no curto médio prazo

7,7 Meu trabalho me dá independência financeira

AVALIAÇÃO DA PROFISSÃO

7,3 Estou satisfeita com minha vida profissional

7,3 Atuar como corretora me possibilita ter tempo pra mim

7,3 Me sinto respeitada e ouvida no ambiente de trabalho

Fonte: DataZAP+ - Pesquisa Raio-X da Corretora
Amostra respondentes: 245 entrevistas

De 0 a 10, quanto concorda com as seguintes afirmações?
Médias

AVALIAÇÃO DA PROFISSÃO

De 0 a 10, quanto concorda
com as seguintes
afirmações?

Médias

6,7

**Acredito que minha remuneração
é compatível com a complexidade
de meu trabalho**

6,1

**Me senti acolhida quando comecei
a trabalhar como corretora**

5,8

**Nunca passei nenhum
constrangimento em situação de
trabalho ou ambiente profissional
por ser mulher**

CORRETORAS DE IMÓVEIS QUE ATUAM EM EMPRESAS

Os cargos de liderança na empresa que você trabalha são:



Tamanho da empresa que trabalha

36% Microempresa

30% Pequena

16% Média

18% Grande



Fonte: DataZAP+ - Pesquisa Raio-X da Corretora

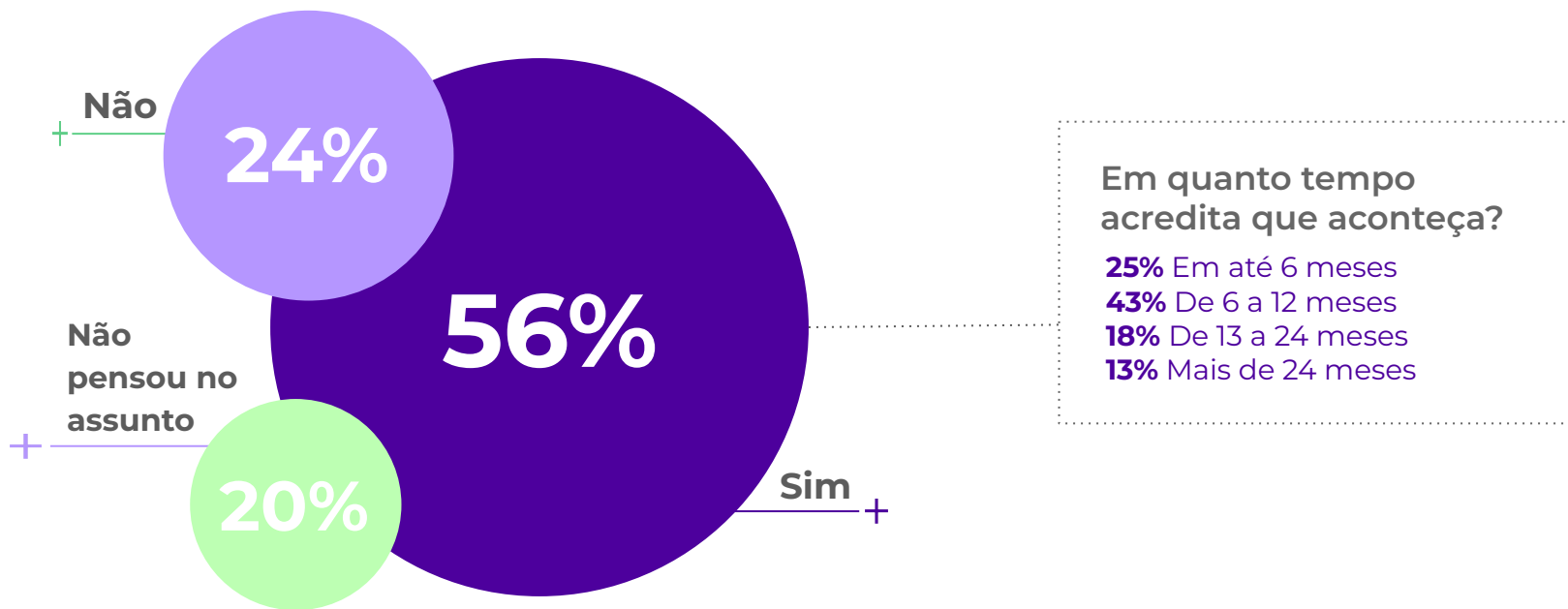
Amostra respondentes: 122 entrevistas / Amostra funcionário: 130 entrevistas

zap+ | data zap+

LIDERANÇA FEMININA NO MERCADO IMOBILIÁRIO

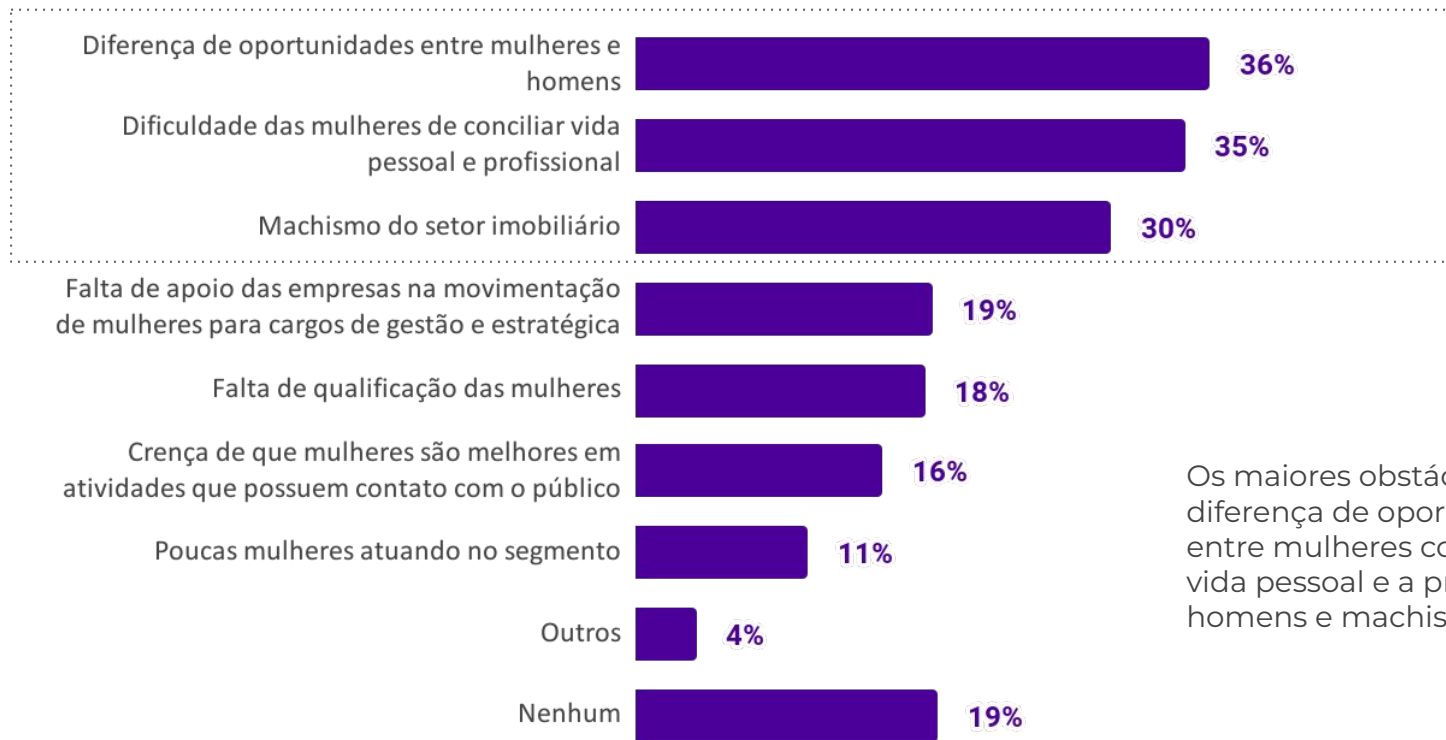
LIDERANÇA DA CORRETORA DE IMÓVEIS

Tem intenção em ocupar cargo de liderança?



Fonte: DataZAP+ - Pesquisa Raio-X da Corretora
Amostra respondentes: 255 entrevistas/ Amostra em quanto tempo: 114 entrevistas

Obstáculos da profissão



Os maiores obstáculos são a diferença de oportunidades entre mulheres conciliar a vida pessoal e a profissional, e homens e machismo do setor.



INSPIRAÇÃO NO MERCADO IMOBILIÁRIO

Qual pessoa você indicaria como maior inspiração no setor imobiliário atualmente?



Fonte: DataZAP+ - Pesquisa Raio-X da Corretora
Amostra respondentes: 128 entrevistas

zap+ | data zap+

INSPIRAÇÃO NO MERCADO DE TRABALHO EM GERAL

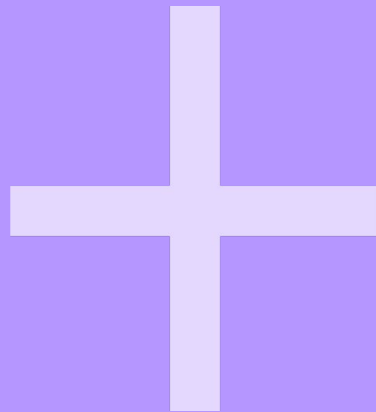
Qual pessoa você indicaria como maior inspiração no mercado de trabalho atualmente?



Fonte: DataZAP+ - Pesquisa Raio-X da Corretora
Amostra respondentes: 86 entrevistas

zap+ | data zap+

Informações Gerais



Destques



- + Quase metade das corretoras atua de forma autônoma. Outros 17% além de trabalhar por conta própria, trabalham em alguma empresa.
- + A maioria das mulheres é branca, está casada, com filhos, tem ensino superior completo, está na classe B e tem em média 49 anos. Moram em apartamento próprio quitado e possuem automóvel.
- + 43% das corretoras são pessoas jurídicas e 1 em cada 5 atua também em outra área. A mediana de tempo atuando na corretagem é 9 anos.
- + 97% das corretoras trabalham com imóveis residenciais. Apartamento padrão e de médio padrão são os principais tipos com que trabalham. Entre os 55% que trabalham com imóveis comerciais, sala ou laje e médio padrão são os produtos principais.
- + Compra e venda de imóveis residenciais é a atuação de 95% das entrevistadas.

Destques



- + As ferramentas mais utilizadas pelas corretoras são câmeras profissionais, redes sociais e anúncios pagos.
- + As maiores dificuldades são gerir os leads, captar novos imóveis e lidar com a concorrência do setor.
- + 3 em cada 4 corretoras atribuiu notas de 7 a 10 para satisfação com a vida pessoal e menos da metade atribuiu as mesmas notas para a afirmação de nunca ter passado por constrangimento na profissão.
- + 45% das corretoras trabalham em empresas disseram que os cargos de liderança são ocupados igualmente por homens e mulheres.
- + 56% tem desejo de ocupar cargo de liderança e 68% acredita que irá ocupá-lo em até 12 meses.
- + Os maiores obstáculos estão relacionados à diferença de oportunidade entre homens e mulheres, dificuldade de conciliar vida pessoal com profissional e o machismo no setor imobiliário.

zap+

data zap+

