

fipe

zap

ÍNDICE

fipe zap

VENDA RESIDENCIAL

INFORME DE JUNHO DE 2026

- [DESTAQUES DO MÊS](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS](#)
- [PREÇO MÉDIO POR CIDADE](#)
- [EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP](#)
- [VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP](#)
- [VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALS](#)
- RESUMO POR CIDADE

- [SÃO PAULO \(SP\)](#)

- [RIO DE JANEIRO \(RJ\)](#)

- [BELO HORIZONTE \(MG\)](#)

- [BRASÍLIA \(DF\)](#)

- [SALVADOR \(BA\)](#)

- [FORTALEZA \(CE\)](#)

- [RECIFE \(PE\)](#)

- [PORTO ALEGRE \(RS\)](#)

- [CURITIBA \(PR\)](#)

- [FLORIANÓPOLIS \(SC\)](#)

- [VITÓRIA \(ES\)](#)

- [GOIÂNIA \(GO\)](#)

- [JOÃO PESSOA \(PB\)](#)

- [CAMPO GRANDE \(MS\)](#)

- [MACEIÓ \(AL\)](#)

- [MANAUS \(AM\)](#)

- [SÃO LUÍS \(MA\)](#)

- [TERESINA \(PI\)](#)

- [ARACAJU \(SE\)](#)

- [BELÉM \(PA\)](#)

- [CUIABÁ \(MT\)](#)

- [NATAL \(RN\)](#)

- [OUTRAS CIDADES](#) 

- [INFORMES ANTERIORES](#) 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo Grupo OLX (Zap, Viva Real e Olx);
o **Índice FipeZAP de Venda Residencial** acompanha a variação dos
preços de imóveis residenciais em 56 cidades brasileiras,
com base em informações de anúncios veiculados na *Internet*.
A metodologia está disponível em: <http://www.fipe.org.br>

Índice FipeZAP avança 0,45% em junho e sobe 2,42% no primeiro semestre

Entre as capitais, Manaus, Vitória, Salvador, Aracaju e Teresina lideram a valorização no balanço parcial do ano

■ **Análise do último mês:** com base em informações sobre preços de venda de imóveis residenciais em 56 cidades, o Índice FipeZAP registrou aumento médio de 0,45% em junho de 2026, acelerando levemente em relação ao resultado de maio (+0,42%). Entre os tipos de imóveis residenciais analisados, a elevação foi relativamente maior entre unidades com quatro ou mais dormitórios (+0,75%), enquanto unidades com três dormitórios apresentaram a menor variação mensal (+0,25%). Em relação a outros índices de referência, o resultado ficou ligeiramente acima da prévia da inflação ao consumidor, medida pelo IPCA-15/IBGE (+0,41%), e contrastou com a queda do IGP-M/FGV (-0,50%). Individualmente, a alta abrangeu 50 das 56 cidades monitoradas, incluindo 19 das 22 capitais contempladas: Manaus (+2,06%); Vitória (+1,64%); Brasília (+1,25%); Aracaju (+1,14%); Teresina (+1,08%); João Pessoa (+1,06%); Salvador (+1,05%); Goiânia (+0,87%); Rio de Janeiro (+0,60%); Florianópolis (+0,58%); São Luís (+0,58%); Recife (+0,58%); Cuiabá (+0,55%); Campo Grande (+0,41%); Natal (+0,36%); Belo Horizonte (+0,17%); Belém (+0,12%); São Paulo (+0,08%); e Maceió (+0,05%). Em contraste, houve queda nos preços de venda residencial em três capitais: Porto Alegre (-0,51%); Curitiba (-0,10%); e Fortaleza (-0,08%).

■ **Balanço parcial de 2026:** o Índice FipeZAP de Venda Residencial encerrou o primeiro semestre com alta de 2,42%. Em termos comparativos, o resultado ficou abaixo tanto da inflação ao consumidor (+3,62%) — medida pelo IPCA acumulado no ano até maio, acrescido da prévia de junho, dada pelo IPCA-15* — quanto da variação do IGP-M/FGV (+3,27%). Em termos de abrangência geográfica, a valorização abrangeu 55 das 56 cidades monitoradas, incluindo 21 das 22 capitais contempladas: Manaus (+7,26%); Vitória (+7,14%); Salvador (+6,23%); Aracaju (+5,77%); Teresina (+5,08%); Natal (+5,03%); Campo Grande (+5,02%); Florianópolis (+4,75%); Fortaleza (+4,61%); Brasília (+4,26%); Belém (+4,17%); João Pessoa (+3,76%); Maceió (+3,46%); Goiânia (+3,18%); Cuiabá (+3,14%); Recife (+2,90%); São Luís (+2,52%); Rio de Janeiro (+2,00%); São Paulo (+1,33%); Belo Horizonte (+0,29%); e Curitiba (+0,24%). Já em Porto Alegre, houve queda de 0,11% no primeiro semestre deste ano.

■ **Análise dos últimos 12 meses:** incorporando os resultados de junho de 2026, o Índice FipeZAP registrou alta de 5,59% em 12 meses, superando a variação do IGP-M/FGV (+3,16%) e a inflação ao consumidor, medida pelo comportamento acumulado do IPCA/IBGE nos últimos 11 meses encerrados em maio acrescido do resultado do IPCA-15 em junho de 2026 (+4,90%). Nesse horizonte ampliado, imóveis com um dormitório lideraram a valorização (+7,30%), contrastando com a menor variação de preço entre unidades residenciais com três dormitórios (+4,31%). Já sob a ótica individual, 55 das 56 cidades acompanhadas registraram valorização residencial, incluindo as 22 capitais já citadas: Salvador (+12,42%); Fortaleza (+10,79%); Vitória (+10,24%); Natal (+9,44%); João Pessoa (+9,42%); Manaus (+9,37%); Belém (+9,01%); Florianópolis (+8,29%); Maceió (+8,24%); Aracaju (+8,10%); São Luís (+7,83%); Teresina (+7,57%); Brasília (+7,34%); Goiânia (+6,50%); Recife (+5,74%); Cuiabá (+4,83%); Belo Horizonte (+4,76%); Rio de Janeiro (+4,37%); Curitiba (+4,33%); Campo Grande (+4,29%); São Paulo (+3,84%); e Porto Alegre (+2,43%).

■ **Preço médio de venda residencial:** com base em informações da amostra de anúncios de imóveis residenciais para venda em junho de 2026, o preço médio apurado no âmbito do Índice FipeZAP foi de R\$ 9.853/m². Entre os tipos de imóveis ofertados nesse período, aqueles que possuíam um dormitório apresentaram o maior preço médio (R\$ 12.054/m²), enquanto as unidades com dois dormitórios registraram o menor valor (R\$ 8.850/m²). Considerando as 22 capitais que integram o cálculo do Índice FipeZAP, Vitória (ES) apresentou o maior preço médio na amostra do mês (R\$ 15.210/m²), sendo seguida por: Florianópolis (R\$ 13.365/m²); São Paulo (R\$ 12.055/m²); Curitiba (R\$ 11.752/m²); Rio de Janeiro (R\$ 11.049/m²); Belo Horizonte (R\$ 10.698/m²); Brasília (R\$ 10.210/m²); Maceió (R\$ 9.966/m²); Fortaleza (R\$ 9.411/m²); Belém (R\$ 8.857/m²); Recife (R\$ 8.730/m²); São Luís (R\$ 8.713/m²); Salvador (R\$ 8.570/m²); Goiânia (R\$ 8.352/m²); João Pessoa (R\$ 8.286/m²); Manaus (R\$ 7.745/m²); Porto Alegre (R\$ 7.500/m²); Cuiabá (R\$ 7.020/m²); Campo Grande (R\$ 6.887/m²); Natal (R\$ 6.421/m²); Teresina (R\$ 6.005/m²); e Aracaju (R\$ 5.697/m²).

Nota: (*) informação de junho/2026 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2026 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)
		junho/2026	maio/2026			
IPCA *	IBGE	+0,41%	+0,58%	+3,62%	+4,90%	-
IGP-M	FGV	-0,50%	+0,84%	+3,27%	+3,16%	-
Índice FipeZAP		+0,45%	+0,42%	+2,42%	+5,59%	9.853
São Paulo	SP	+0,08%	+0,22%	+1,33%	+3,84%	12.055
Rio de Janeiro	RJ	+0,60%	+0,40%	+2,00%	+4,37%	11.049
Belo Horizonte	MG	+0,17%	+0,15%	+0,29%	+4,76%	10.698
Brasília	DF	+1,25%	-0,05%	+4,26%	+7,34%	10.210
Salvador	BA	+1,05%	+1,15%	+6,23%	+12,42%	8.570
Fortaleza	CE	-0,08%	+0,72%	+4,61%	+10,79%	9.411
Recife	PE	+0,58%	+0,76%	+2,90%	+5,74%	8.730
Porto Alegre	RS	-0,51%	-0,53%	-0,11%	+2,43%	7.500
Curitiba	PR	-0,10%	+0,60%	+0,24%	+4,33%	11.752
Florianópolis	SC	+0,58%	+0,61%	+4,75%	+8,29%	13.365
Vitória	ES	+1,64%	+0,99%	+7,14%	+10,24%	15.210

Nota: (*) informação de junho/2026 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE.

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2026 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)
		junho/2026	maio/2026			
IPCA *	IBGE	+0,41%	+0,58%	+3,62%	+4,90%	-
IGP-M	FGV	-0,50%	+0,84%	+3,27%	+3,16%	-
Índice FipeZAP		+0,45%	+0,42%	+2,42%	+5,59%	9.853
Goiânia	GO	+0,87%	+0,66%	+3,18%	+6,50%	8.352
João Pessoa	PB	+1,06%	+1,46%	+3,76%	+9,42%	8.286
Campo Grande	MS	+0,41%	+0,29%	+5,02%	+4,29%	6.887
Maceió	AL	+0,05%	+0,53%	+3,46%	+8,24%	9.966
Manaus	AM	+2,06%	+1,00%	+7,26%	+9,37%	7.745
São Luís	MA	+0,58%	+0,41%	+2,52%	+7,83%	8.713
Teresina	PI	+1,08%	+1,43%	+5,08%	+7,57%	6.005
Aracaju	SE	+1,14%	+1,88%	+5,77%	+8,10%	5.697
Belém	PA	+0,12%	-0,40%	+4,17%	+9,01%	8.857
Cuiabá	MT	+0,55%	+0,73%	+3,14%	+4,83%	7.020
Natal	RN	+0,36%	+1,01%	+5,03%	+9,44%	6.421

Nota: (*) informação de junho/2026 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE.

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e demais cidades monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2026	Variação Anual	Preço médio (R\$/m²)
		junho/2026	maio/2026	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	
IPCA *	IBGE	+0,41%	+0,58%	+3,62%	+4,90%	-
IGP-M	FGV	-0,50%	+0,84%	+3,27%	+3,16%	-
Índice FipeZAP		+0,45%	+0,42%	+2,42%	+5,59%	9.853
Barueri	SP	+0,42%	+0,49%	+4,14%	+7,14%	12.138
Campinas	SP	+1,03%	+0,96%	+4,57%	+9,49%	7.899
Diadema	SP	+0,30%	+0,51%	+2,05%	+4,63%	6.812
Guarujá	SP	-0,08%	+1,80%	+3,03%	+5,80%	6.901
Guarulhos	SP	+1,06%	+0,78%	+4,38%	+6,10%	7.413
Osasco	SP	+0,68%	+0,69%	+3,56%	+7,54%	8.602
Praia Grande	SP	+0,63%	+0,47%	+4,04%	+6,66%	6.726
Ribeirão Preto	SP	+0,78%	+0,86%	+3,34%	+5,27%	5.295
Santo André	SP	+0,62%	+0,35%	+2,78%	+6,37%	7.858
Santos	SP	+0,77%	+1,44%	+5,31%	+10,68%	8.464

Nota: (*) informação de junho/2026 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE.

ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e demais cidades monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2026 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)
		junho/2026	maio/2026			
IPCA *	IBGE	+0,41%	+0,58%	+3,62%	+4,90%	-
IGP-M	FGV	-0,50%	+0,84%	+3,27%	+3,16%	-
Índice FipeZAP		+0,45%	+0,42%	+2,42%	+5,59%	9.853
São Bernardo do Campo	SP	+1,16%	+1,17%	+4,46%	+9,31%	7.327
São Caetano do Sul	SP	+0,40%	+0,07%	+1,54%	+7,64%	9.661
São José do Rio Preto	SP	+0,57%	+1,61%	+5,26%	+10,33%	6.051
São José dos Campos	SP	+1,06%	+1,09%	+4,96%	+10,31%	9.470
São Vicente	SP	+1,23%	+1,02%	+5,92%	+9,74%	5.058
Betim	MG	+0,20%	+1,26%	+5,45%	+10,67%	5.045
Contagem	MG	+1,72%	+1,73%	+3,41%	+6,62%	6.089
Niterói	RJ	+1,22%	+0,61%	+3,30%	+7,67%	7.918
Vila Velha	ES	+1,30%	+1,29%	+8,36%	+15,26%	11.205
Jaboatão dos Guararapes	PE	+1,43%	+0,63%	+5,96%	+11,29%	6.260

Nota: (*) informação de junho/2026 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE.

ÚLTIMOS RESULTADOS



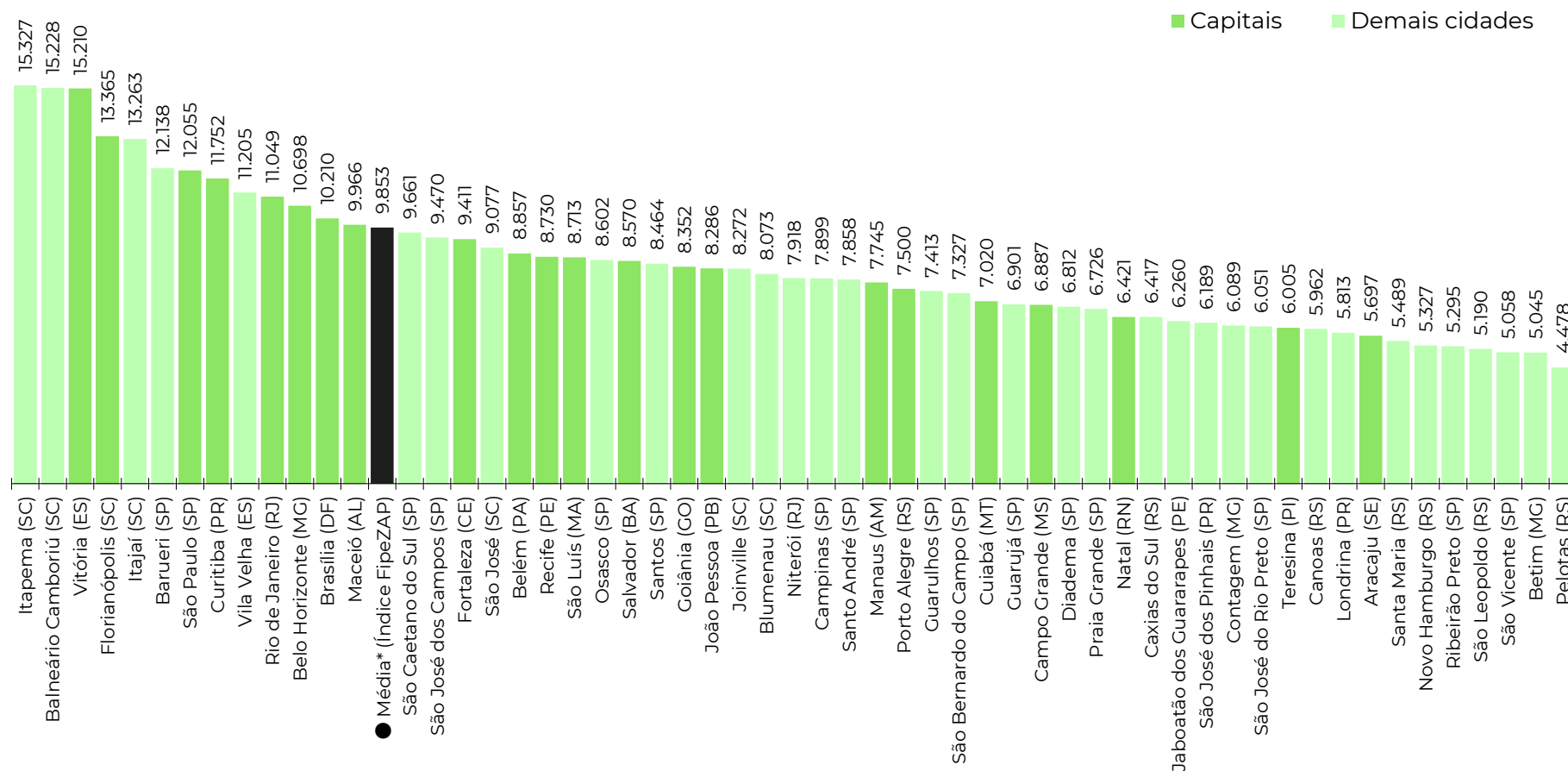
Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e demais cidades monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2026 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)
		junho/2026	maio/2026			
IPCA *	IBGE	+0,41%	+0,58%	+3,62%	+4,90%	-
IGP-M	FGV	-0,50%	+0,84%	+3,27%	+3,16%	-
Índice FipeZAP		+0,45%	+0,42%	+2,42%	+5,59%	9.853
Balneário Camboriú	SC	+0,09%	+0,20%	+1,59%	+2,13%	15.228
Blumenau	SC	+0,65%	+1,15%	+5,46%	+9,76%	8.073
Itajaí	SC	+0,41%	+0,32%	+2,50%	+4,85%	13.263
Itapema	SC	+0,67%	+0,31%	+3,15%	+5,25%	15.327
Joinville	SC	+0,08%	+0,33%	+1,55%	+6,53%	8.272
São José	SC	+0,00%	+0,62%	+3,21%	+8,35%	9.077
Londrina	PR	+0,20%	+0,58%	+1,50%	+7,32%	5.813
São José dos Pinhais	PR	+1,26%	+0,76%	+5,54%	+8,79%	6.189
Canoas	RS	+0,69%	+0,56%	+2,70%	+3,52%	5.962
Caxias do Sul	RS	+0,89%	+1,18%	+4,15%	+6,39%	6.417
Novo Hamburgo	RS	-0,01%	-0,27%	+0,42%	+2,49%	5.327
Pelotas	RS	+0,31%	-0,19%	+2,86%	+1,42%	4.478
Santa Maria	RS	+0,08%	+1,63%	+1,27%	+9,28%	5.489
São Leopoldo	RS	+0,43%	+0,55%	+0,51%	-0,06%	5.190

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE.
Nota: (*) informação de junho/2026 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

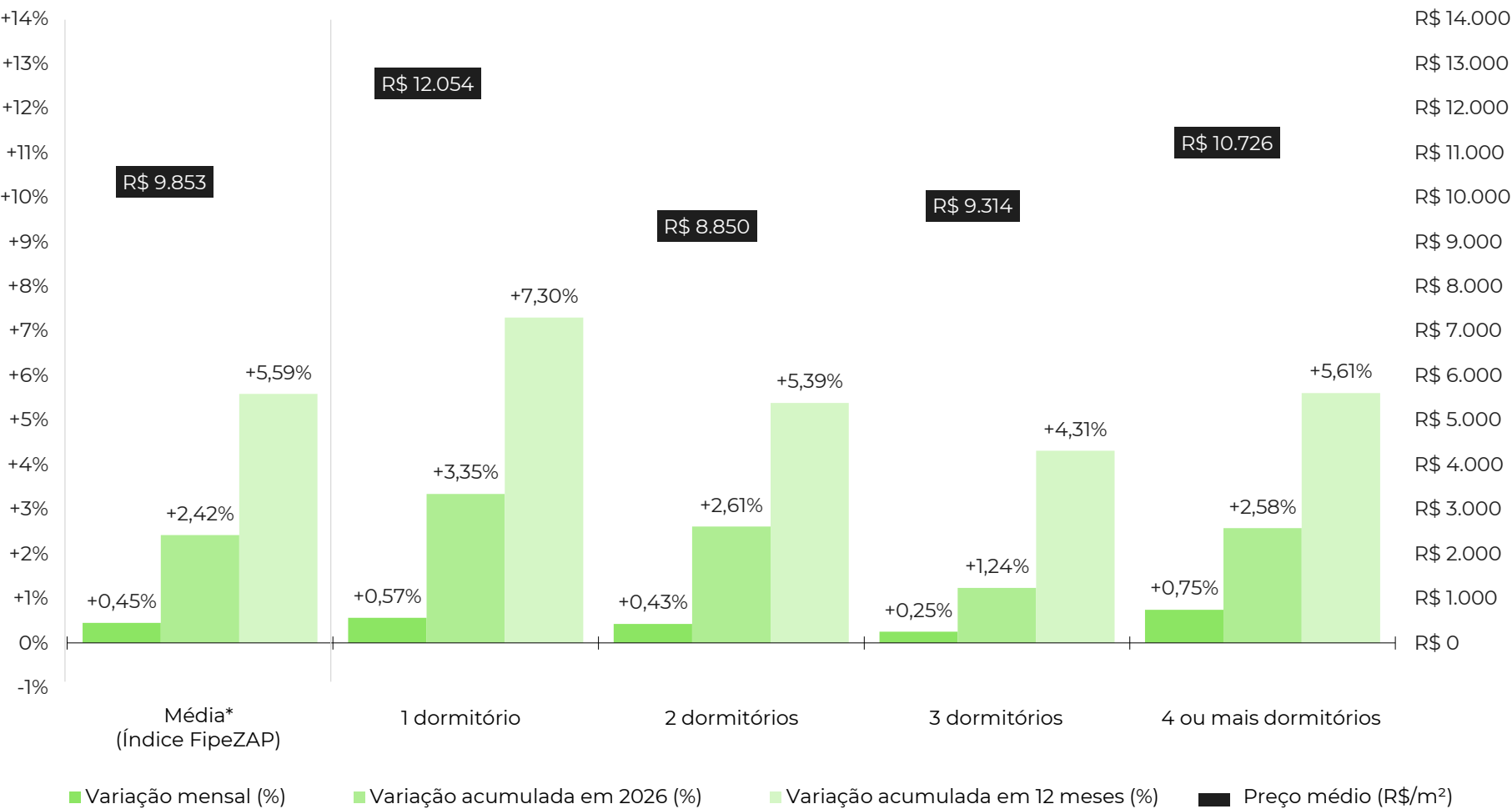
Comparativo do preço médio de venda de imóveis residenciais na amostra do último mês (R\$/m²)



Fonte: Índice FipeZAP. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP de Venda Residencial.

RESULTADOS POR NÚMERO DE DORMITÓRIOS

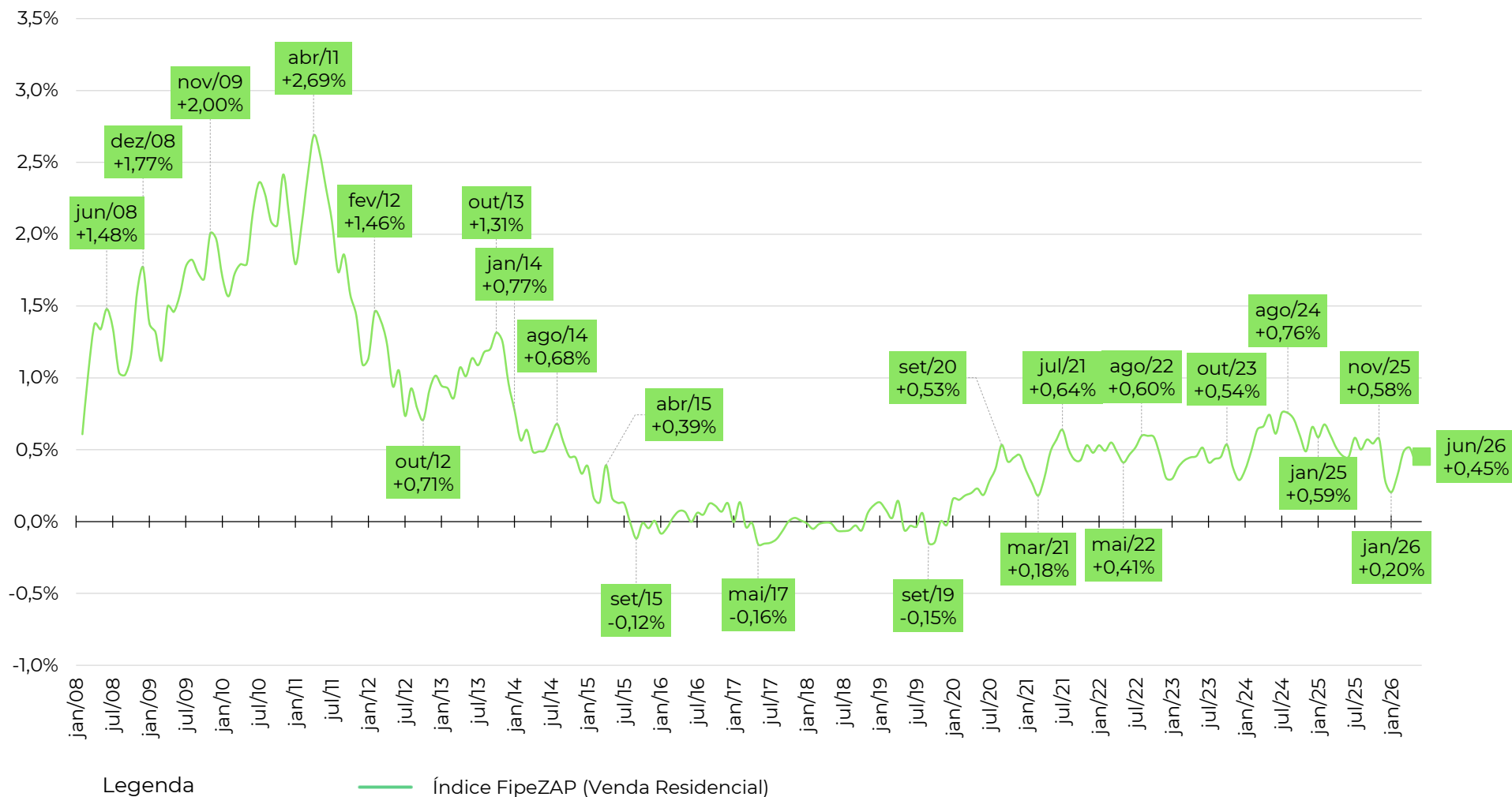
Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais de acordo com o número de dormitórios*



Fonte: Índice FipeZAP. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP de Venda Residencial.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

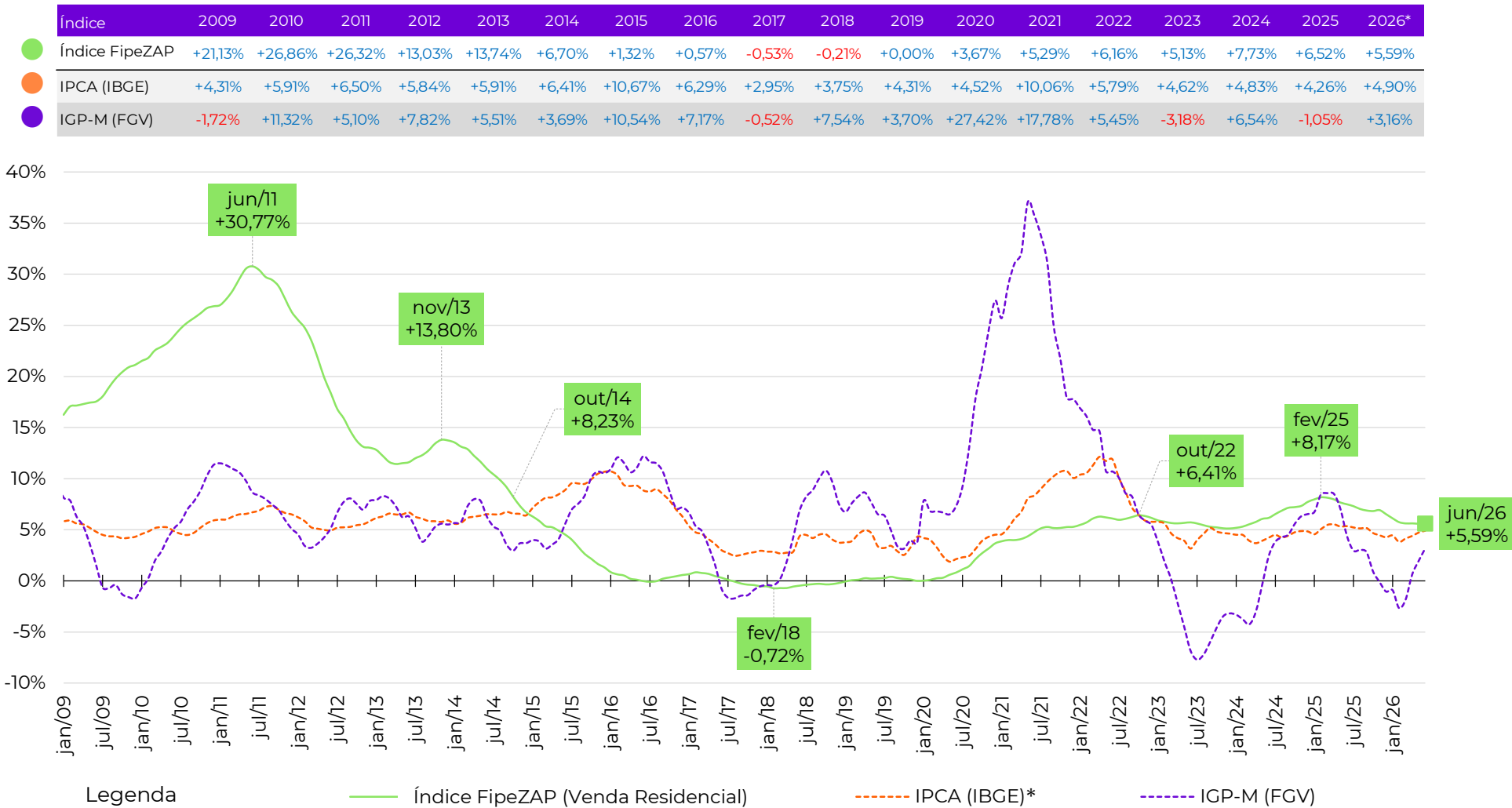
Comportamento histórico do Índice FipeZAP de venda residencial (variações mensais)



Fonte: Índice FipeZAP.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

Comportamento do Índice FipeZAP de venda residencial e de outros índices de preço (variações acumuladas em 12 meses)



Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses. O cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (junho/2026).

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP



Variação anual dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+4,83%	+4,26%	+4,90%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+6,54%	-1,05%	+3,16%
Índice FipeZAP	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,16%	+5,13%	+7,73%	+6,52%	+5,59%
São Paulo (SP)	+21,58%	+23,99%	+26,96%	+15,78%	+13,91%	+7,33%	+2,51%	+0,41%	+1,40%	+1,79%	+2,26%	+3,79%	+4,13%	+5,06%	+4,69%	+6,56%	+4,56%	+3,84%
Rio de Janeiro (RJ)	+21,39%	+39,63%	+34,90%	+15,00%	+15,21%	+7,55%	-1,36%	-2,08%	-4,45%	-3,59%	-2,25%	+1,60%	+2,16%	+2,20%	+1,42%	+3,13%	+5,21%	+4,37%
Belo Horizonte (MG)	-	+14,37%	+22,73%	+9,45%	+9,65%	+8,50%	-0,00%	+4,74%	+4,77%	-0,23%	-0,74%	+4,47%	+3,06%	+6,86%	+8,77%	+12,53%	+12,03%	+4,76%
Brasília (DF)	-	-	+14,00%	+4,04%	+4,20%	-0,35%	-1,47%	-1,15%	-2,72%	-0,86%	-1,12%	+9,13%	+9,26%	+1,31%	+2,24%	+3,71%	+4,05%	+7,34%
Salvador (BA)	-	-	+6,79%	+10,04%	+10,66%	+7,09%	+2,40%	+2,47%	-0,81%	+0,42%	+1,08%	+3,61%	+1,57%	+5,98%	+5,77%	+16,38%	+16,25%	+12,42%
Fortaleza (CE)	-	-	+18,43%	+11,11%	+14,10%	+8,00%	+5,99%	+0,84%	-3,35%	-2,25%	-8,07%	+2,74%	+5,54%	+8,29%	+5,37%	+11,49%	+12,61%	+10,79%
Recife (PE)	-	-	+30,73%	+17,82%	+13,43%	+6,96%	+0,04%	+0,79%	-1,26%	+0,14%	-1,54%	-0,38%	+4,20%	+11,35%	+5,21%	+6,64%	+4,57%	+5,74%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-	+14,01%	+4,35%	+2,92%	+3,21%	-0,08%	-1,16%	+0,12%	+2,59%	+5,54%	+2,42%	+2,20%	+6,44%	+5,39%	+2,43%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	+37,30%	+2,30%	-0,16%	+4,78%	+1,30%	+3,39%	-2,66%	+8,10%	+15,41%	+13,64%	+6,40%	+18,00%	+9,08%	+4,33%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	+17,92%	+3,82%	+8,38%	+4,67%	+4,34%	+1,10%	+3,31%	+7,02%	+15,74%	+11,33%	+12,28%	+9,07%	+8,65%	+8,29%
Vitória (ES)	-	-	-	-	+16,87%	+11,79%	+7,82%	+3,16%	+0,12%	+2,46%	+3,57%	+7,46%	+19,86%	+23,23%	+1,82%	+12,51%	+15,13%	+10,24%
Goiânia (GO)	-	-	-	-	-	+12,72%	+2,77%	-2,67%	+1,10%	+2,50%	+0,73%	+4,80%	+13,70%	+20,91%	+14,84%	+11,49%	+2,55%	+6,50%

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses. O cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (junho/2026).

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP



Variação anual dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+4,83%	+4,26%	+4,90%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+6,54%	-1,05%	+3,16%
Índice FipeZAP	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,16%	+5,13%	+7,73%	+6,52%	+5,59%
João Pessoa (PB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,46%	+4,30%	+8,44%	+10,26%	+9,82%	+15,54%	+15,15%	+9,42%
Campo Grande (MS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,40%	+5,91%	+5,97%	+14,03%	+12,61%	+4,08%	+5,20%	+4,29%
Maceió (AL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+0,54%	+7,90%	+18,50%	+13,22%	+16,00%	+10,50%	+6,18%	+8,24%
Manaus (AM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+3,61%	+8,76%	+9,48%	+7,32%	+10,91%	+8,45%	+4,29%	+9,37%
São Luís (MA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+23,11%	+8,87%	+8,73%	+13,91%	+7,83%
Teresina (PI)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+20,69%	+5,87%	+2,80%	+6,26%	+7,57%
Aracaju (SE)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+6,98%	+5,89%	+13,79%	+2,23%	+8,10%
Belém (PA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+4,14%	+9,14%	+9,90%	+11,75%	+9,01%
Cuiabá (MT)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+10,25%	+10,52%	+10,31%	+6,41%	+4,83%
Natal (RN)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+8,28%	+7,28%	+8,51%	+9,26%	+9,44%

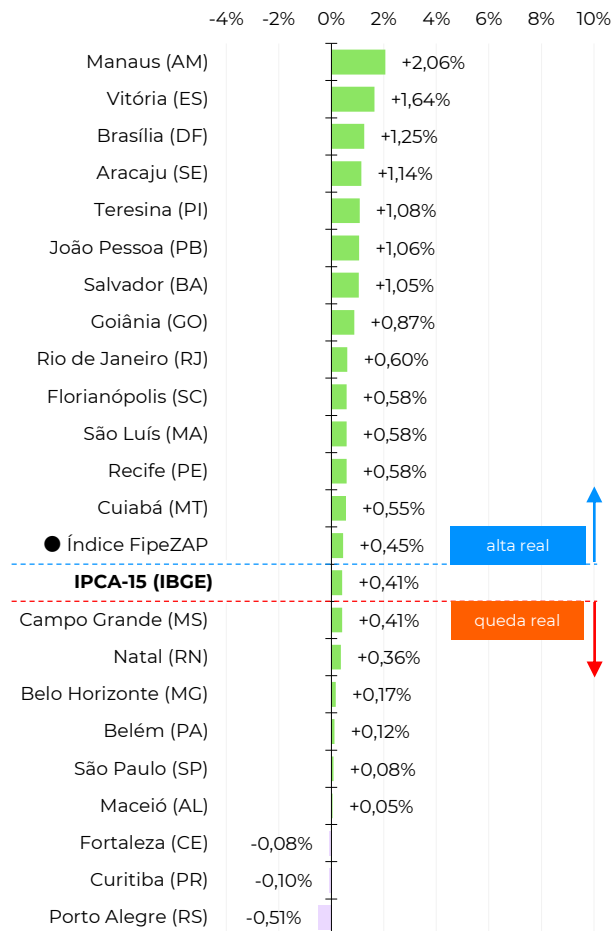
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.
O cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (junho/2026).

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALS

Comparativos das variações do preço de venda residencial entre capitais para diferentes recortes temporais

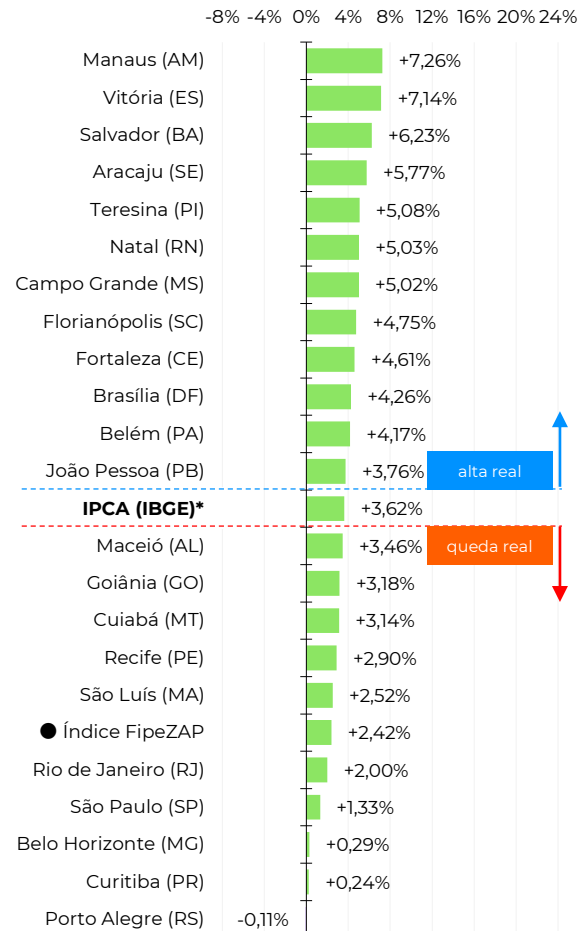
■ Variação no último mês (junho/2026)

Comparativo entre capitais no período (%)



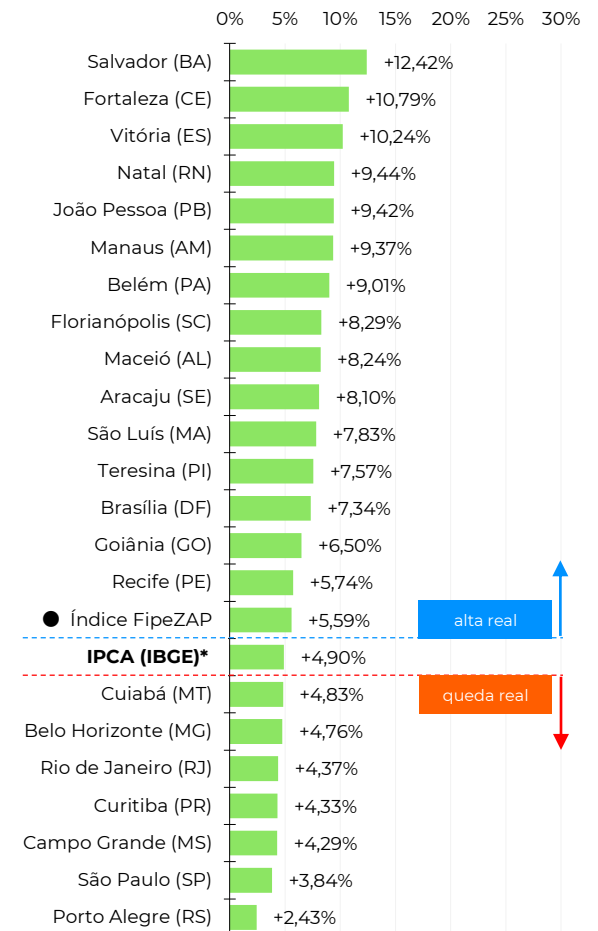
■ Variação acumulada no ano (2026)

Comparativo entre capitais no período (%)



■ Variação acumulada em 12 meses*

Comparativo entre capitais no período (%)



Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota: (*) o cálculo das variações acumuladas do IPCA (IBGE) no ano e nos últimos 12 meses consideram a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (junho/2026).

■ Informações socioeconômicas

População residente (2022)	11.452 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.521 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 60.750 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	4.308 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	1.436 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.994 por domicílio

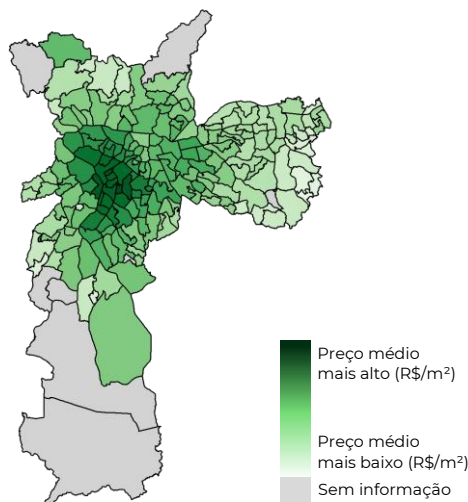
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipec com base em dados do IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipecZAP

Amostra (junho/2026)	759.734 anúncios
Varição no mês (junho/2026)	+0,08% ▲
Varição acumulada no ano (2026)	+1,33% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+3,84% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 12.055 / m ²

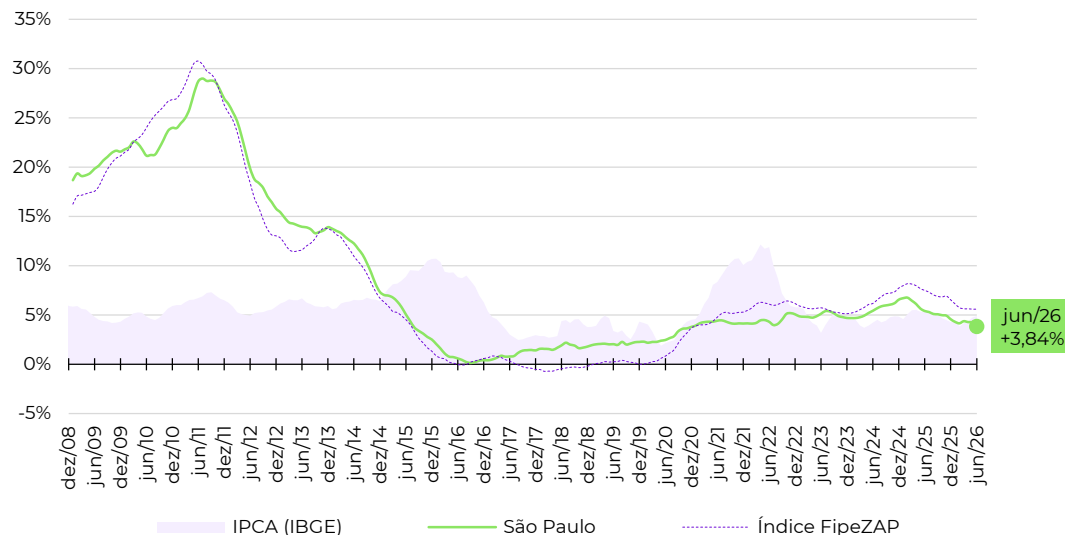
Fonte: Índice FipecZAP.

■ Mapa



■ Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

preço médio em junho/2026

variação em 12 meses

ITAIM BIBI	R\$ 19.840 / m ²	+3,4%
PINHEIROS	R\$ 18.298 / m ²	+1,0%
JARDINS	R\$ 17.693 / m ²	+7,0%
MOEMA	R\$ 16.281 / m ²	+4,9%
VILA MARIANA	R\$ 14.759 / m ²	+0,3%
PARAISO	R\$ 13.858 / m ²	+2,5%
PERDIZES	R\$ 13.232 / m ²	+4,6%
BELA VISTA	R\$ 12.411 / m ²	+2,0%
SANTANA	R\$ 9.023 / m ²	+3,9%
VILA ANDRADE	R\$ 8.348 / m ²	+1,2%

Fonte: Índice FipecZAP e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipec.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	6.211 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.200 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 49.094 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	2.437 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	963 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.530 por domicílio

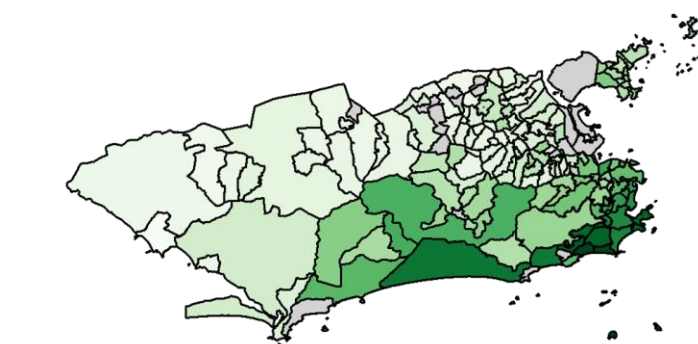
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	198.439 anúncios
Varição no mês (junho/2026)	+0,60% ▲
Varição acumulada no ano (2026)	+2,00% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+4,37% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 11.049 /m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa

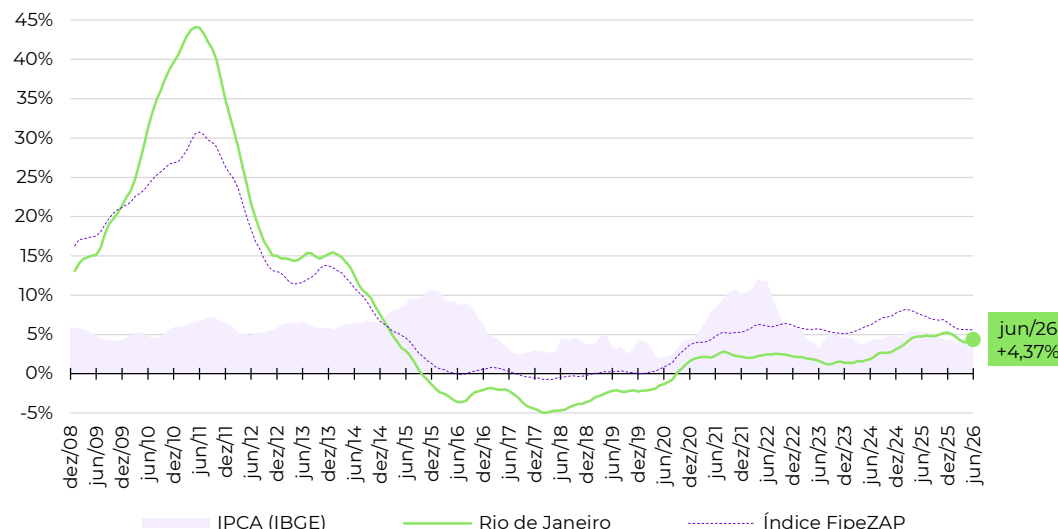


Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 27.838 /m ²	+10,9%
IPANEMA	R\$ 25.866 /m ²	+5,6%
LAGOA	R\$ 17.394 /m ²	+1,2%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 14.308 /m ²	+5,2%
COPACABANA	R\$ 13.308 /m ²	+7,4%
BOTAFOGO	R\$ 12.984 /m ²	+0,7%
FLAMENGO	R\$ 12.382 /m ²	+3,8%
LARANJEIRAS	R\$ 10.889 /m ²	+2,4%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 7.791 /m ²	+3,3%
TIJUCA	R\$ 6.955 /m ²	+1,3%

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.316 mil pessoas
Área territorial (2022)	331 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 38.670 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	890 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	346 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.258 por domicílio

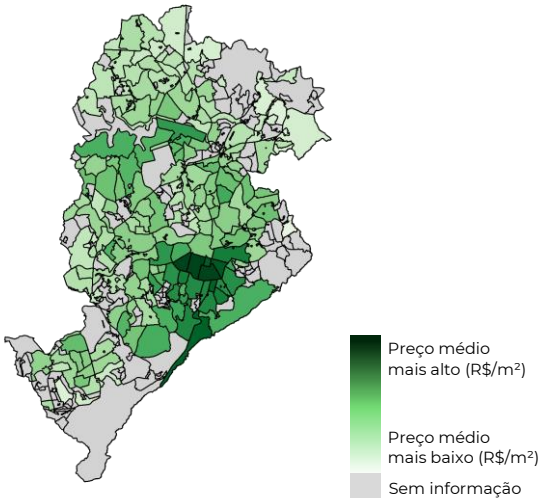
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	54.238 anúncios
Varição no mês (junho/2026)	+0,17% ▲
Varição acumulada no ano (2026)	+0,29% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+4,76% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 10.698 / m ²

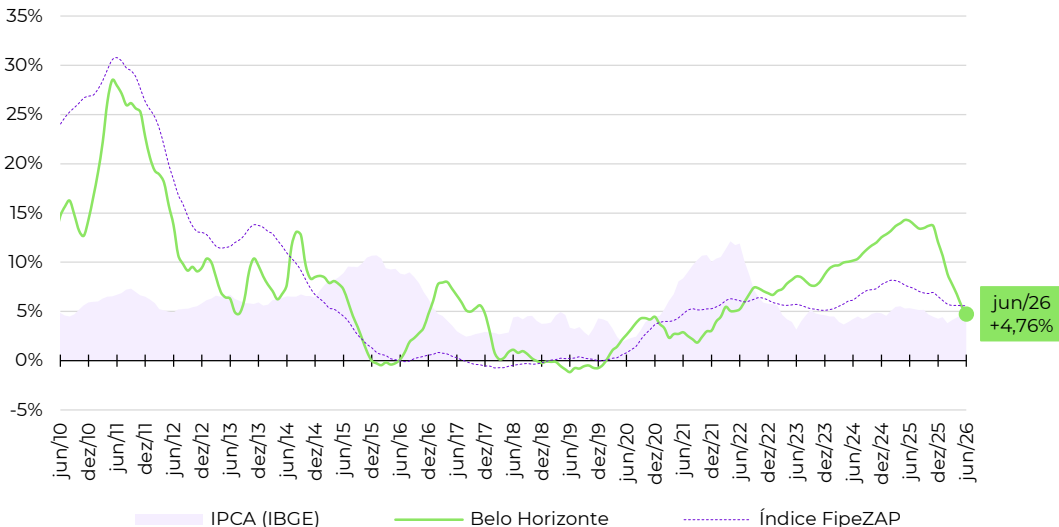
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
SAVASSI	R\$ 18.092 / m ²	+3,1%
LOURDES	R\$ 16.712 / m ²	+9,8%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 16.426 / m ²	+5,7%
FUNCIONARIOS	R\$ 14.994 / m ²	+1,7%
SION	R\$ 11.984 / m ²	+3,2%
SANTA LUCIA	R\$ 11.851 / m ²	+0,3%
SANTO ANTONIO	R\$ 11.636 / m ²	+19,2%
SERRA	R\$ 11.387 / m ²	+4,6%
GUTIERREZ	R\$ 11.058 / m ²	-1,6%
BURITIS	R\$ 9.496 / m ²	+4,9%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.817 mil pessoas
Área territorial (2022)	5.761 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 87.016 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	988 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	338 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 9.257 por domicílio

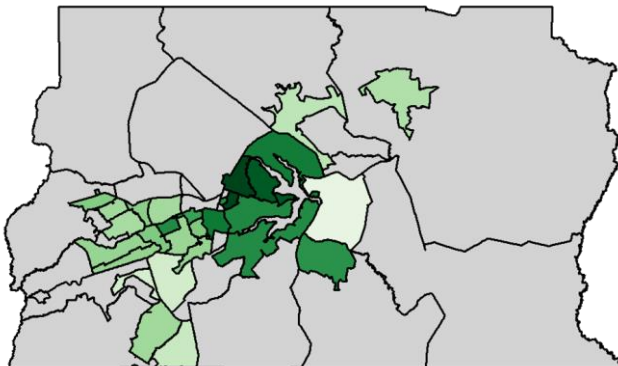
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipec com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipecZAP

Amostra (junho/2026)	3.857 anúncios
Varição no mês (junho/2026)	+1,25% ▲
Varição acumulada no ano (2026)	+4,26% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+7,34% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 10.210 /m ²

Fonte: Índice FipecZAP.

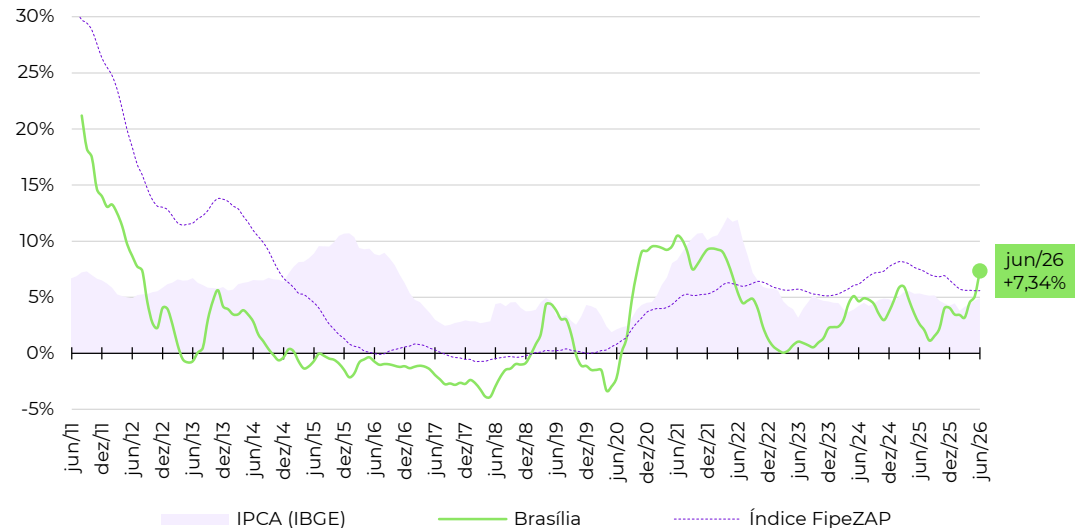
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

preço médio em junho/2026

variação em 12 meses

SETOR SUDOESTE	R\$ 14.965 /m ²	+18,9%
ASA NORTE	R\$ 12.094 /m ²	+5,0%
LAGO NORTE	R\$ 10.444 /m ²	+0,6%
ASA SUL	R\$ 9.265 /m ²	+6,3%
AGUAS CLARAS	R\$ 9.046 /m ²	+4,1%
TAGUATINGA SUL	R\$ 6.131 /m ²	+10,0%
GUARA SUL	R\$ 6.050 /m ²	+8,0%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 5.695 /m ²	+5,4%
CEILANDIA SUL	R\$ 4.742 /m ²	+11,9%
SOBRADINHO	R\$ 4.242 /m ²	+12,8%

Fonte: Índice FipecZAP e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipec.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.418 mil pessoas
Área territorial (2022)	693 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 20.417 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	959 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	270 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.828 por domicílio

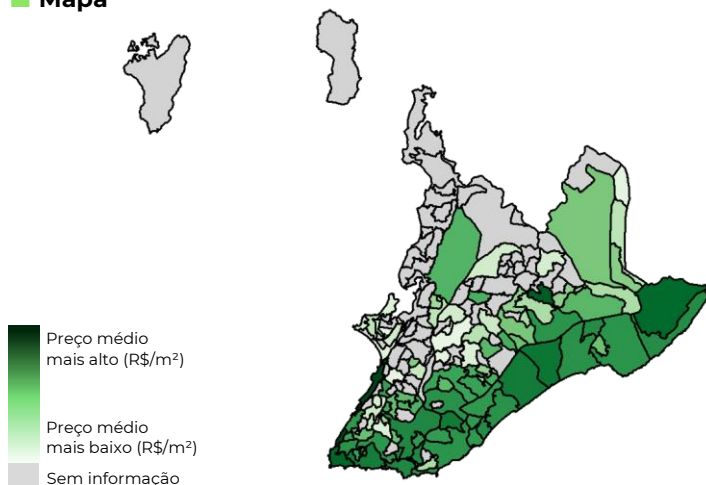
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	32.515 anúncios
Varição no mês (junho/2026)	+1,05% ▲
Varição acumulada no ano (2026)	+6,23% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+12,42% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 8.570 / m ²

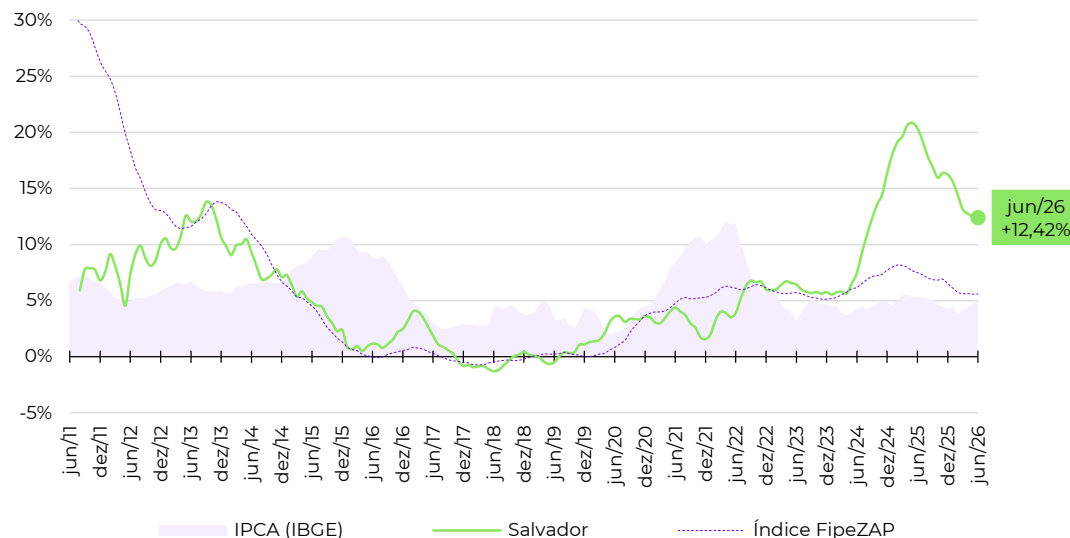
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

preço médio em junho/2026

variação em 12 meses

BARRA	R\$ 12.932 / m ²	+14,1%
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 11.328 / m ²	+7,7%
ONDINA	R\$ 10.982 / m ²	+15,4%
BROTAS	R\$ 9.917 / m ²	+23,4%
RIO VERMELHO	R\$ 9.853 / m ²	+7,2%
PERNAMBUES	R\$ 8.755 / m ²	+5,7%
GRACA	R\$ 8.544 / m ²	+15,2%
PITUBA	R\$ 8.453 / m ²	+11,0%
IMBUI	R\$ 8.051 / m ²	+2,2%
ITAIGARA	R\$ 7.743 / m ²	+9,5%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.429 mil pessoas
Área territorial (2022)	312 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 24.254 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	860 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	203 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 5.109 por domicílio

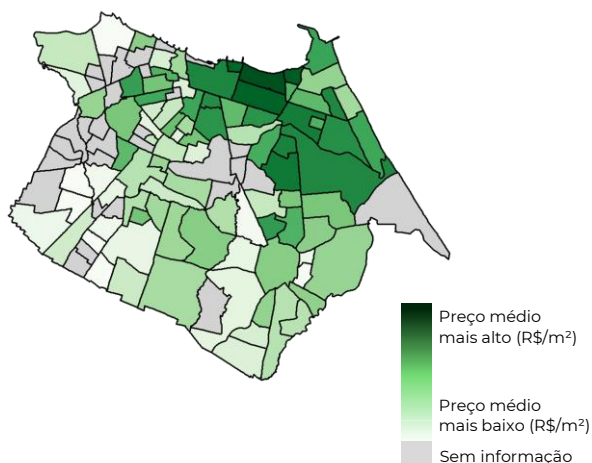
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipec com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipecZAP

Amostra (junho/2026)	18.697 anúncios
Varição no mês (junho/2026)	-0,08% ▼
Varição acumulada no ano (2026)	+4,61% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+10,79% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 9.411 /m ²

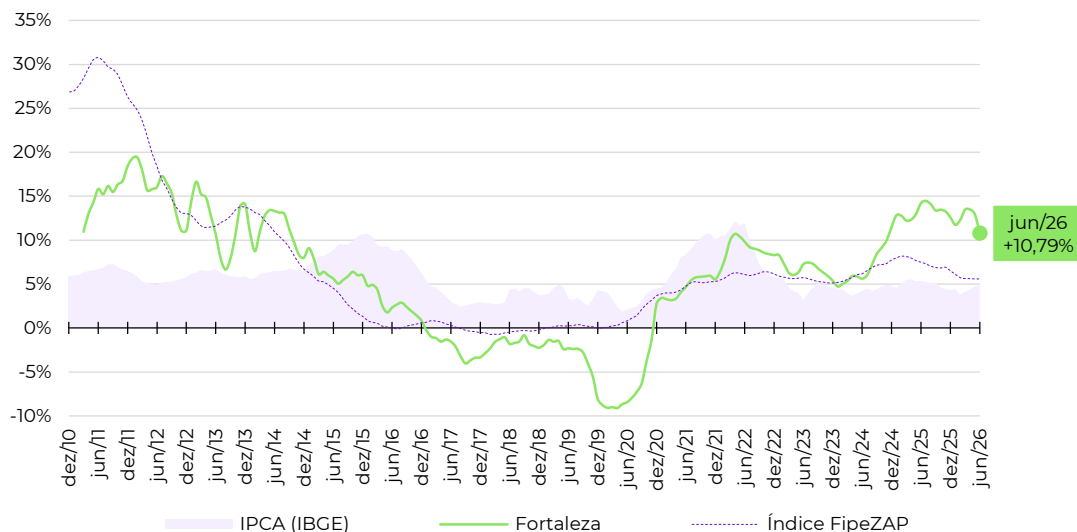
Fonte: Índice FipecZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
MEIRELES	R\$ 12.965 /m ²	+8,3%
ALDEOTA	R\$ 11.673 /m ²	+18,2%
ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	R\$ 10.459 /m ²	+5,4%
CENTRO	R\$ 9.793 /m ²	+15,0%
MANUEL DIAS BRANCO	R\$ 9.257 /m ²	+4,6%
FATIMA	R\$ 8.885 /m ²	+17,9%
DIONISIO TORRES	R\$ 8.864 /m ²	+5,8%
PRAIA DO FUTURO II	R\$ 7.920 /m ²	+14,6%
PAPICU	R\$ 6.659 /m ²	-2,6%
JOAQUIM TAVORA	R\$ 6.501 /m ²	+1,1%

Fonte: Índice FipecZAP e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipec.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.489 mil pessoas
Área territorial (2022)	219 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 30.428 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	547 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	166 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.867 por domicílio

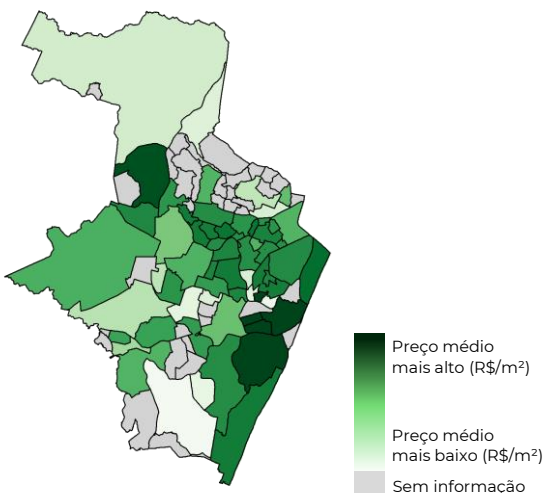
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	29.032 anúncios
Varição no mês (junho/2026)	+0,58% ▲
Varição acumulada no ano (2026)	+2,90% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+5,74% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 8.730 /m ²

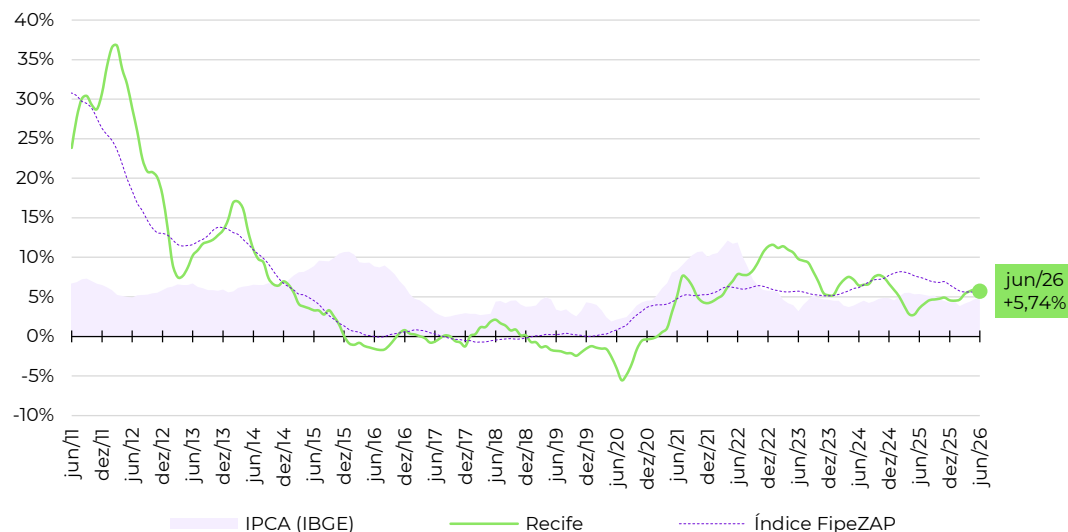
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

preço médio em junho/2026

variação em 12 meses

PARNAMIRIM	R\$ 9.961 /m ²	+0,9%
MADALENA	R\$ 9.610 /m ²	+7,8%
BOA VIAGEM	R\$ 9.526 /m ²	+6,0%
SANTO AMARO	R\$ 8.449 /m ²	-0,6%
CASA AMARELA	R\$ 8.269 /m ²	+3,2%
IMBIRIBEIRA	R\$ 8.133 /m ²	+7,9%
GRACAS	R\$ 7.977 /m ²	+7,5%
ESPINHEIRO	R\$ 7.954 /m ²	+6,1%
TAMARINEIRA	R\$ 7.700 /m ²	+2,6%
CORDEIRO	R\$ 6.518 /m ²	+3,0%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.333 mil pessoas
Área territorial (2022)	495 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 51.117 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	558 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	277 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.928 por domicílio

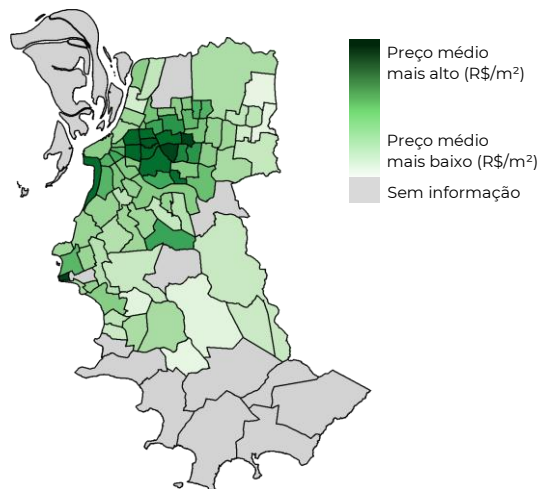
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	109.005 anúncios
Varição no mês (junho/2026)	-0,51% ▼
Varição acumulada no ano (2026)	-0,11% ▼
Varição acumulada em 12 meses	+2,43% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 7.500 /m ²

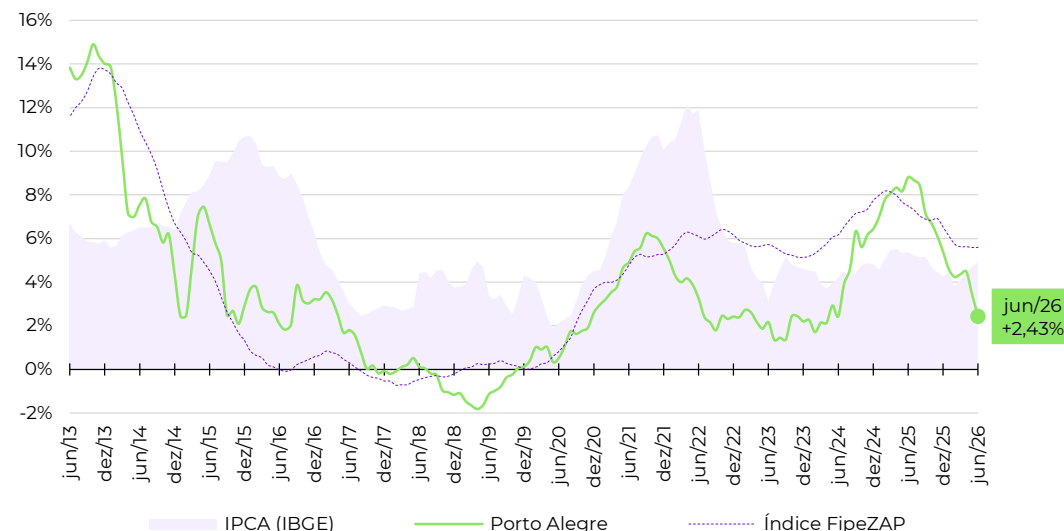
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
MONTSERRAT	R\$ 11.328 /m ²	+2,0%
RIO BRANCO	R\$ 10.577 /m ²	-0,8%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 10.576 /m ²	+4,0%
BELA VISTA	R\$ 10.418 /m ²	+0,8%
PRAIA DE BELAS	R\$ 10.056 /m ²	+0,0%
PETROPOLIS	R\$ 9.945 /m ²	+2,8%
MENINO DEUS	R\$ 6.941 /m ²	-0,6%
CENTRO HISTORICO	R\$ 5.514 /m ²	+5,1%
SANTA TEREZA	R\$ 5.345 /m ²	+2,1%
NONOAI	R\$ 4.645 /m ²	+6,2%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.774 mil pessoas
Área territorial (2022)	435 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 45.318 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	686 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	231 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.351 por domicílio

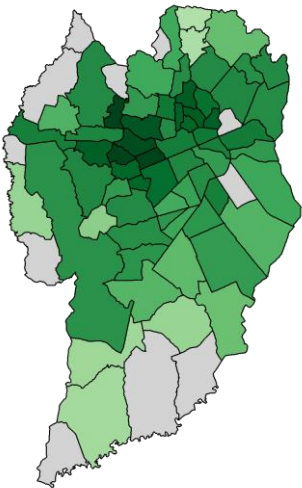
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	18.650 anúncios
Variação no mês (junho/2026)	-0,10% ▼
Variação acumulada no ano (2026)	+0,24% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+4,33% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 11.752 /m²

Fonte: Índice FipeZAP.

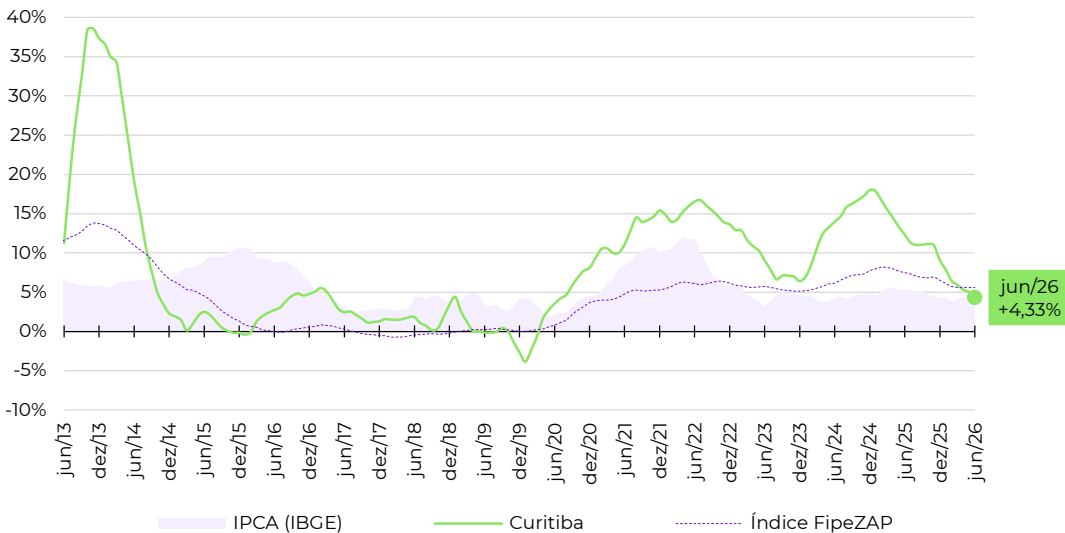
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
BATEL	R\$ 17.502 /m²	-0,2%
BIGORRILHO	R\$ 14.320 /m²	+3,9%
JUVEVE	R\$ 13.573 /m²	+8,7%
AHU	R\$ 13.444 /m²	+9,9%
AGUA VERDE	R\$ 12.429 /m²	+2,4%
CABRAL	R\$ 12.219 /m²	+2,6%
CENTRO	R\$ 11.063 /m²	+6,1%
CAMPO COMPRIDO	R\$ 10.191 /m²	+4,5%
PORTAO	R\$ 9.983 /m²	+3,2%
CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA	R\$ 9.037 /m²	+8,5%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2022)	537 mil pessoas
Área territorial (2022)	675 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 41.886 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	220 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	97 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 10.160 por domicílio

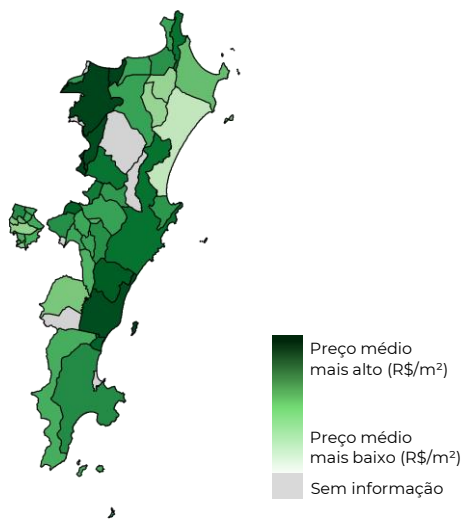
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	32.738 anúncios
Varição no mês (junho/2026)	+0,58% ▲
Varição acumulada no ano (2026)	+4,75% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+8,29% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 13.365 /m ²

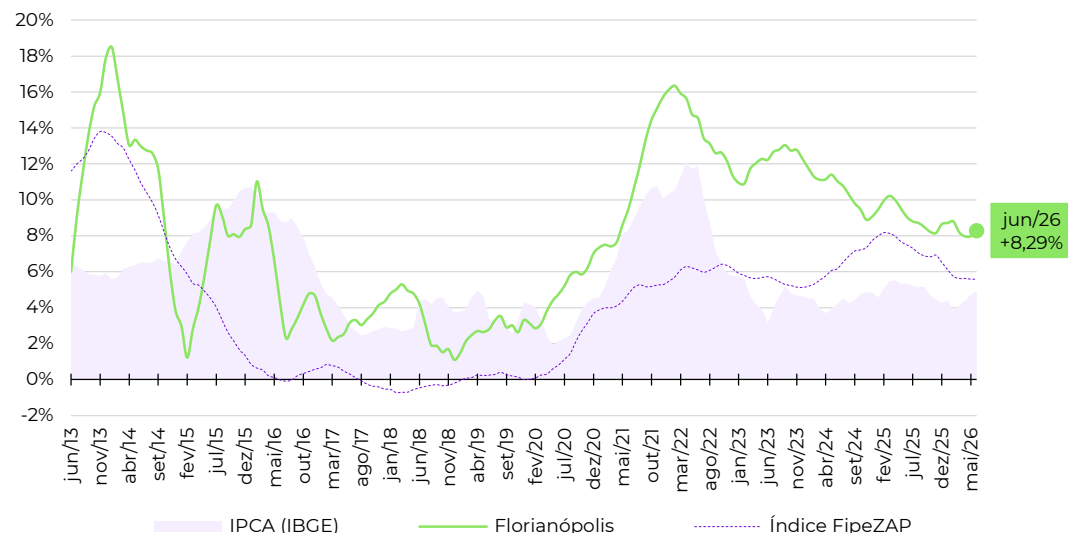
Fonte: Índice FipeZAP.

■ Mapa



■ Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
AGRONOMICA	R\$ 16.440	+12,7%
CENTRO	R\$ 14.230	+8,7%
CORREGO GRANDE	R\$ 14.145	+11,1%
ITACORUBI	R\$ 12.784	+5,2%
TRINDADE	R\$ 12.489	+3,9%
SACO DOS LIMOES	R\$ 12.341	+9,2%
ESTREITO	R\$ 11.977	+12,1%
COQUEIROS	R\$ 11.764	+2,6%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 10.411	+8,2%
CAPOEIRAS	R\$ 8.656	+4,8%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	323 mil pessoas
Área territorial (2022)	97 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 69.628 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	129 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	63 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 9.126 por domicílio

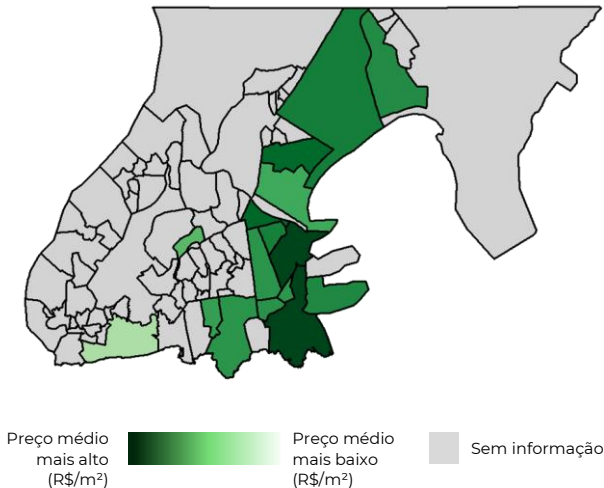
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

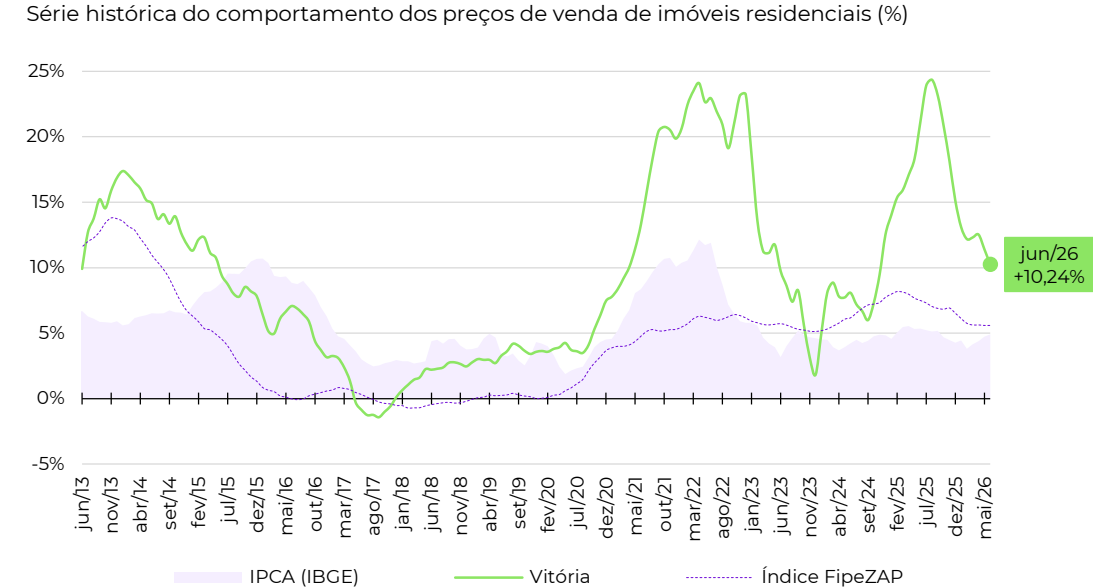
Amostra (junho/2026)	8.028 anúncios
Varição no mês (junho/2026)	+1,64% ▲
Varição acumulada no ano (2026)	+7,14% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+10,24% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 15.210 /m²

Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais		variação em 12 meses	
preço médio em junho/2026			
ENSEADA DO SUA	R\$ 18.285 /m²	+14,5%	
PRAIA DO CANTO	R\$ 18.209 /m²	+13,9%	
MATA DA PRAIA	R\$ 16.181 /m²	+1,5%	
AEROPORTO	R\$ 14.646 /m²	+11,0%	
BARRO VERMELHO	R\$ 14.516 /m²	-3,7%	
ILHA DO BOI	R\$ 13.926 /m²	-43,3%	
JARDIM CAMBURI	R\$ 13.664 /m²	+17,6%	
SANTA LUCIA	R\$ 12.921 /m²	+14,4%	
BENTO FERREIRA	R\$ 12.896 /m²	+19,3%	
JARDIM DA PENHA	R\$ 11.189 /m²	+9,4%	

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.437 mil pessoas
Área territorial (2022)	729 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 33.827 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	549 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	153 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 7.434 por domicílio

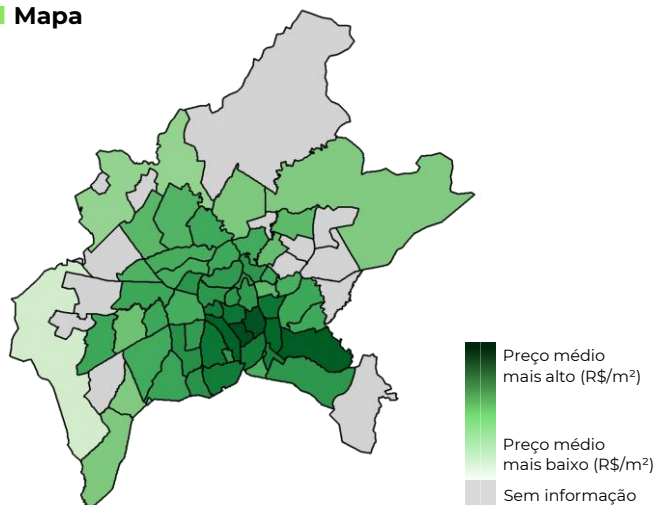
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	29.883 anúncios
Varição no mês (junho/2026)	+0,87% ▲
Varição acumulada no ano (2026)	+3,18% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+6,50% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 8.352 /m ²

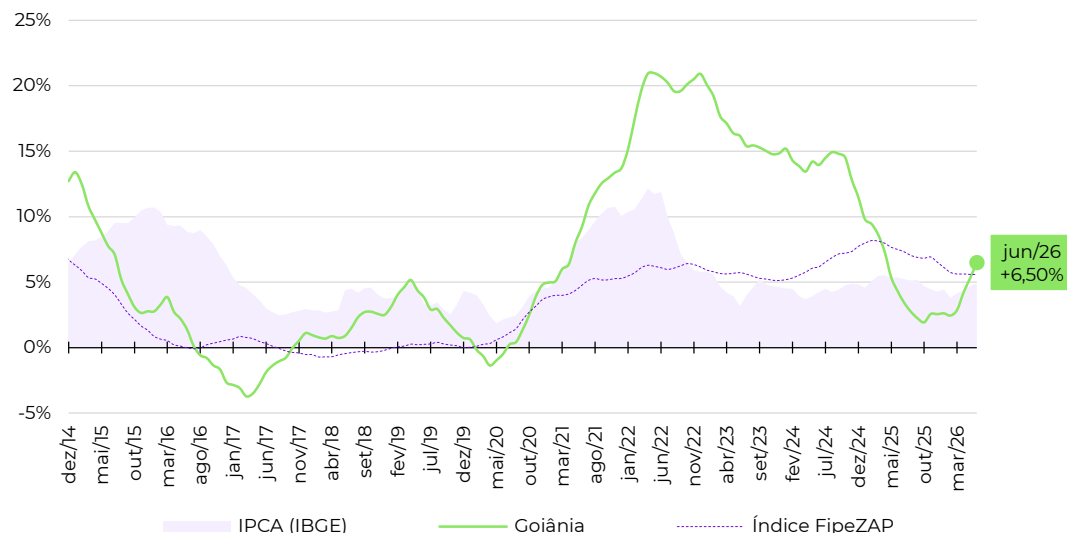
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
MARISTA	R\$ 11.339 /m ²	+3,9%
SUL	R\$ 10.904 /m ²	+2,3%
BUENO	R\$ 9.796 /m ²	+3,7%
JARDIM GOIAS	R\$ 9.549 /m ²	+1,4%
JARDIM AMERICA	R\$ 8.596 /m ²	+8,9%
OESTE	R\$ 8.467 /m ²	+6,2%
PEDRO LUDOVICO/BELA VISTA/JARDINS DAS ESMERALDAS	R\$ 8.260 /m ²	+8,3%
AEROPORTO	R\$ 6.756 /m ²	-1,2%
NOVA SUICA	R\$ 6.605 /m ²	-0,4%
CENTRAL	R\$ 6.576 /m ²	+39,0%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	834 mil pessoas
Área territorial (2022)	210 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 25.402 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	296 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	122 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.618 por domicílio

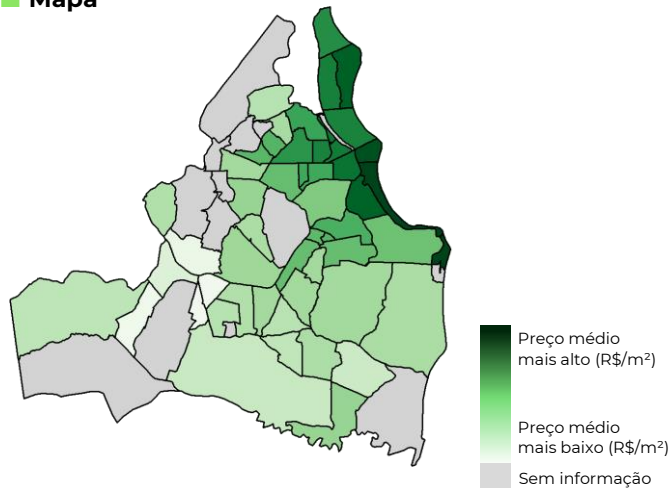
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	20.399 anúncios
Variação no mês (junho/2026)	+1,06% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+3,76% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+9,42% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 8.286 /m²

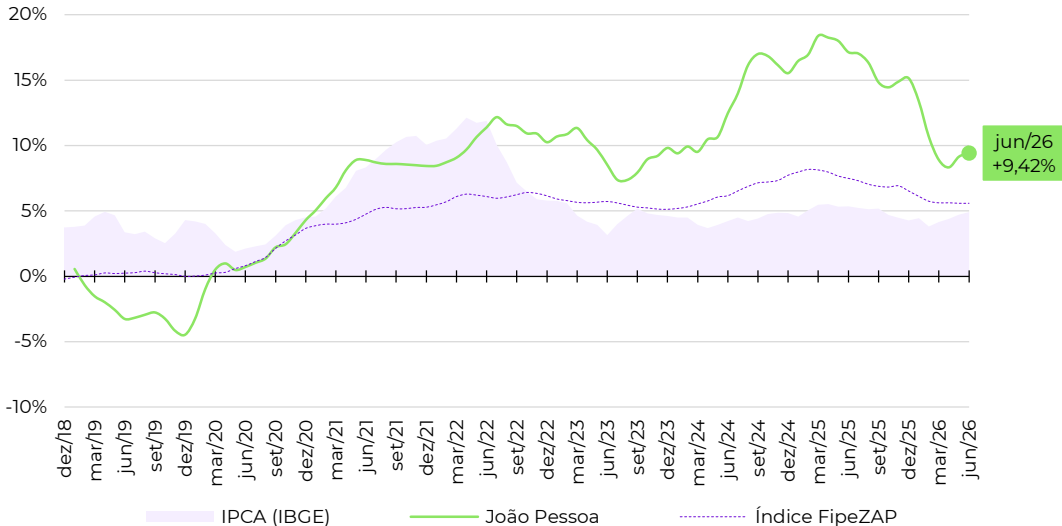
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
CABO BRANCO	R\$ 12.674 /m²	+11,1%
JARDIM OCEANIA	R\$ 10.672 /m²	+12,0%
ALTIPLANO CABO BRANCO	R\$ 10.508 /m²	+16,8%
BRISAMAR	R\$ 9.204 /m²	+12,3%
AERoclUBE	R\$ 9.044 /m²	+19,8%
MANAIRA	R\$ 8.868 /m²	+13,0%
BESSA	R\$ 8.339 /m²	+6,6%
JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	R\$ 5.686 /m²	+13,3%
PORTAL DO SOL	R\$ 5.565 /m²	+3,8%
CASTELO BRANCO	R\$ 5.269 /m²	-37,5%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

CAMPO GRANDE (MS)

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	898 mil pessoas
Área territorial (2022)	8.083 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 33.244 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	326 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	38 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.736 por domicílio

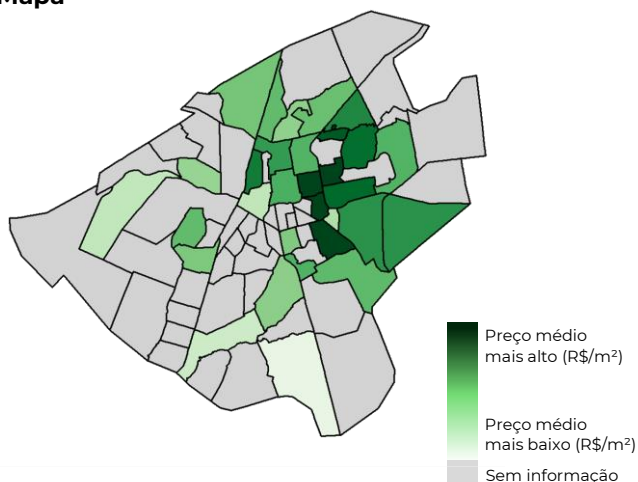
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	1.374 anúncios
Varição no mês (junho/2026)	+0,41% ▲
Varição acumulada no ano (2026)	+5,02% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+4,29% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 6.887 /m ²

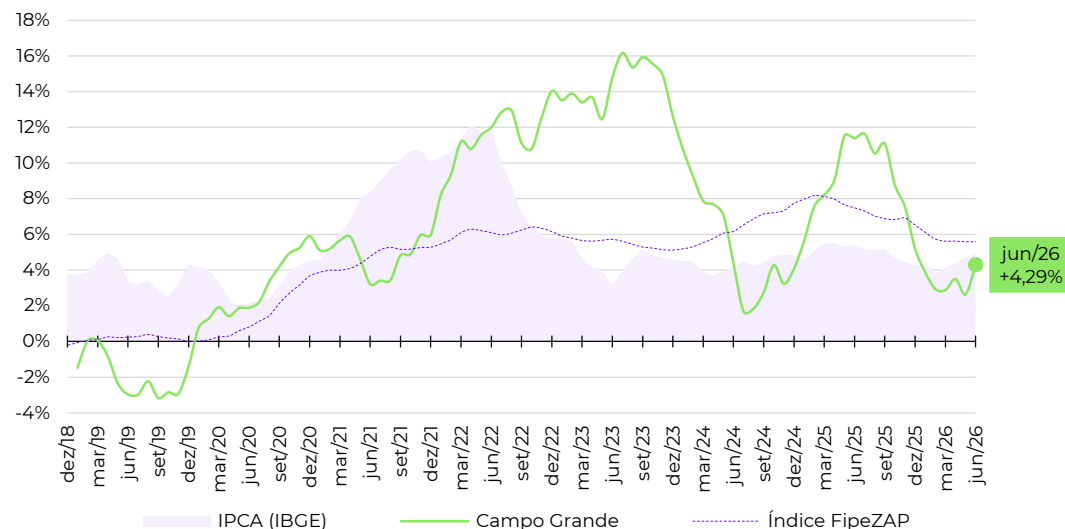
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
BELA VISTA	R\$ 11.190 /m ²	0,0%
JARDIM DOS ESTADOS	R\$ 10.721 /m ²	+1,6%
CARANDA	R\$ 8.348 /m ²	-7,7%
PLANALTO	R\$ 8.000 /m ²	+21,4%
MATA DO JACINTO	R\$ 7.540 /m ²	+0,6%
TIRADENTES	R\$ 7.075 /m ²	-0,1%
SAO FRANCISCO	R\$ 6.849 /m ²	+9,4%
CENTRO	R\$ 5.940 /m ²	+30,2%
CRUZEIRO	R\$ 5.655 /m ²	-3,2%
RITA VIEIRA	R\$ 5.441 /m ²	-6,9%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	958 mil pessoas
Área territorial (2022)	509,3 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 22.307 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	336 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	77 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.229 por domicílio

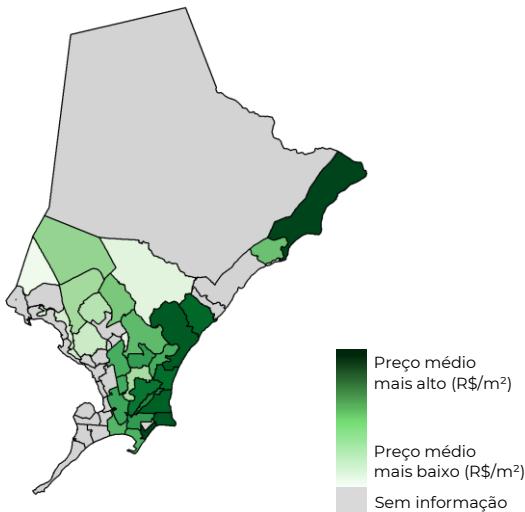
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	7.437 anúncios
Varição no mês (junho/2026)	+0,05% ▲
Varição acumulada no ano (2026)	+3,46% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+8,24% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 9.966 /m ²

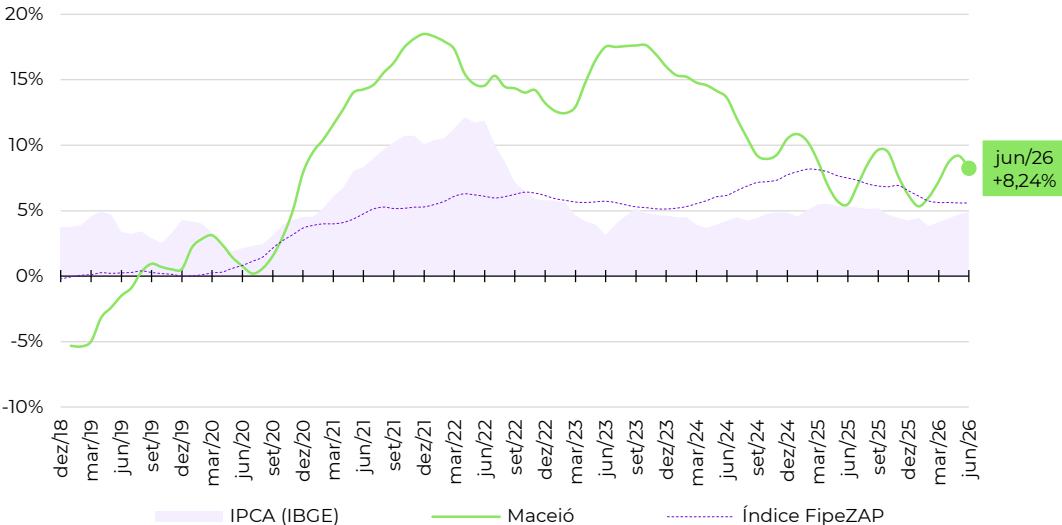
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
PAJUCARA	R\$ 14.197 /m ²	+10,7%
PONTA VERDE	R\$ 11.525 /m ²	+9,0%
JACARECICA	R\$ 11.412 /m ²	+2,7%
JATIUCA	R\$ 10.994 /m ²	+7,9%
CRUZ DAS ALMAS	R\$ 10.200 /m ²	+7,3%
MANGABEIRAS	R\$ 8.689 /m ²	+8,3%
POCO	R\$ 7.585 /m ²	+6,6%
BARRO DURO	R\$ 7.462 /m ²	+8,6%
GRUTA DE LOURDES	R\$ 6.542 /m ²	+5,5%
SERRARIA	R\$ 5.845 /m ²	+27,0%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.064 mil pessoas
Área territorial (2022)	11.401 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 41.345 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	630 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	105 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.425 por domicílio

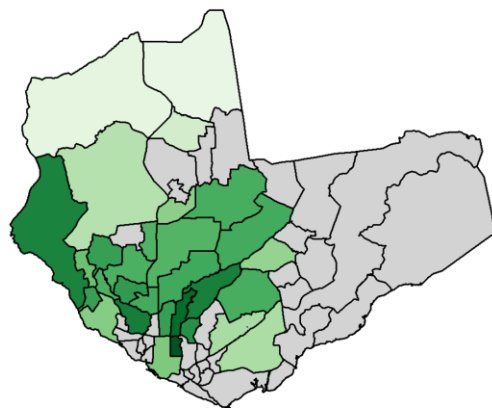
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	5.271 anúncios
Varição no mês (junho/2026)	+2,06% ▲
Varição acumulada no ano (2026)	+7,26% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+9,37% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 7.745 /m ²

Fonte: Índice FipeZAP.

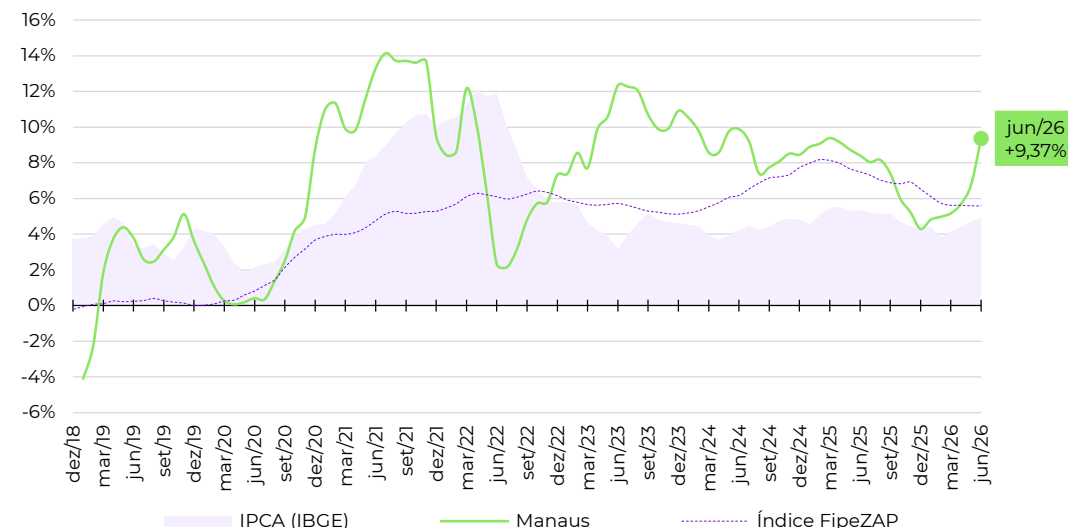
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
ADRIANOPOLIS	R\$ 10.085 /m ²	+10,8%
ALEIXO	R\$ 9.010 /m ²	+16,4%
PONTA NEGRA	R\$ 8.834 /m ²	+6,2%
DOM PEDRO I	R\$ 7.604 /m ²	+6,2%
NOSSA SENHORA DAS GRACAS	R\$ 7.403 /m ²	+16,6%
PARQUE 10 DE NOVEMBRO	R\$ 6.809 /m ²	+9,4%
FLORES	R\$ 6.082 /m ²	+12,2%
CENTRO	R\$ 5.335 /m ²	-1,7%
COMPENSA	R\$ 5.153 /m ²	+3,5%
JAPIIM	R\$ 4.469 /m ²	+3,5%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.038 mil pessoas
Área territorial (2022)	583 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 29.824 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	349 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	63 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 3.908 por domicílio

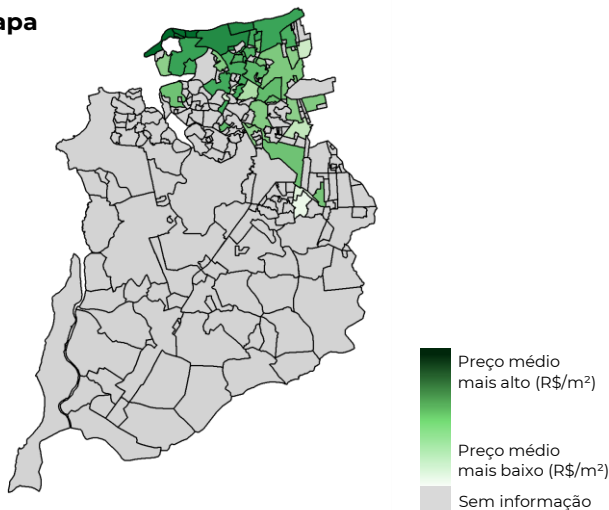
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	6.969 anúncios
Variação no mês (junho/2026)	+0,58% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+2,52% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+7,83% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 8.713 /m²

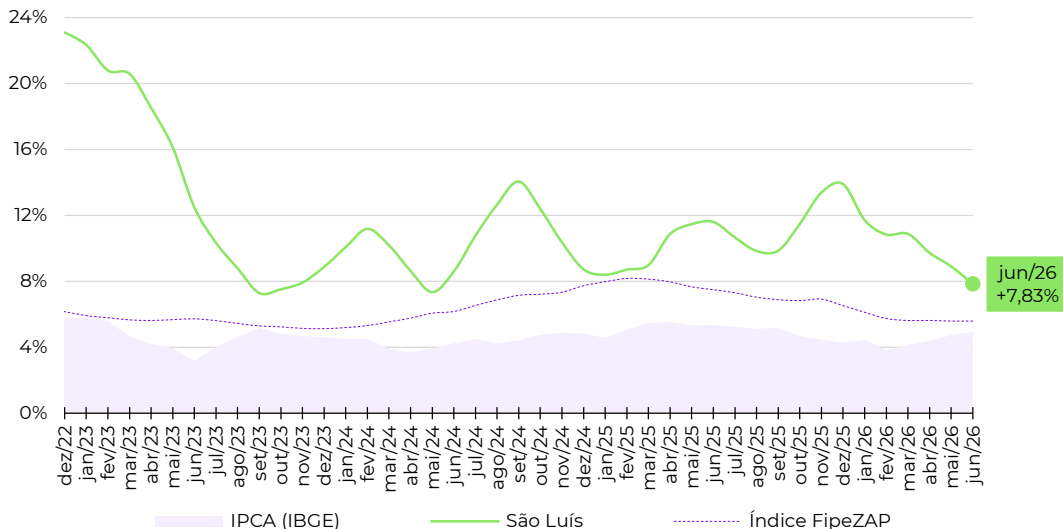
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
PONTA D'AREIA	R\$ 13.290 /m²	+4,4%
SAO MARCOS	R\$ 13.294 /m²	+13,7%
PONTA DO FAROL	R\$ 12.951 /m²	+6,9%
CALHAU	R\$ 10.667 /m²	+10,0%
QUINTAS DO CALHAU	R\$ 10.776 /m²	+23,6%
RENASCENCA	R\$ 8.926 /m²	+0,5%
OLHO D'AGUA	R\$ 8.638 /m²	+15,2%
COHAMA	R\$ 6.459 /m²	-2,7%
ANGELIM	R\$ 6.302 /m²	+12,8%
TURU	R\$ 4.947 /m²	-2,1%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	866 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.391 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 24.858 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	280 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	41 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.537 por domicílio

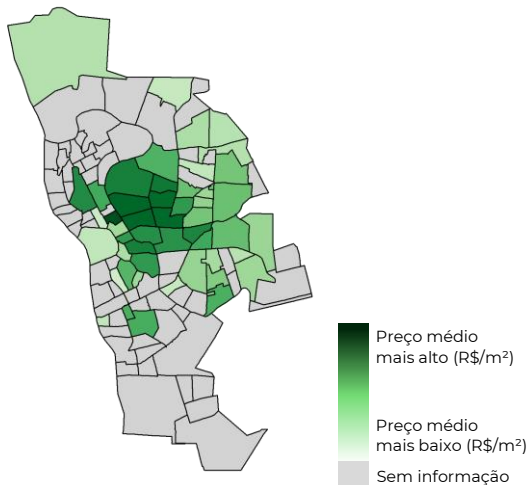
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	3.162 anúncios
Varição no mês (junho/2026)	+1,08% ▲
Varição acumulada no ano (2026)	+5,08% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+7,57% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 6.005 /m ²

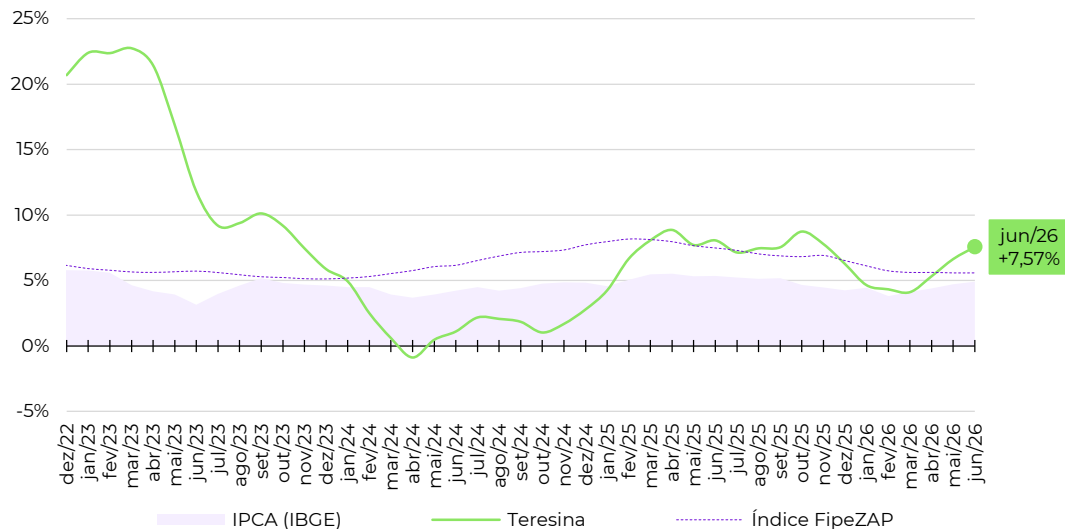
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
JOQUEI	R\$ 9.156 /m ²	+4,4%
FATIMA	R\$ 9.009 /m ²	+10,1%
SAO CRISTOVAO	R\$ 8.854 /m ²	+0,4%
HORTO	R\$ 8.363 /m ²	+6,9%
PLANALTO	R\$ 7.429 /m ²	+43,3%
ININGA	R\$ 7.043 /m ²	-7,5%
NOIVOS	R\$ 6.146 /m ²	-9,6%
CRISTO REI	R\$ 5.797 /m ²	+26,4%
URUGUAI	R\$ 4.609 /m ²	+3,0%
SANTA ISABEL	R\$ 4.446 /m ²	+1,6%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	603 mil pessoas
Área territorial (2022)	182 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 24.736 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	219 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	67 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 5.932 por domicílio

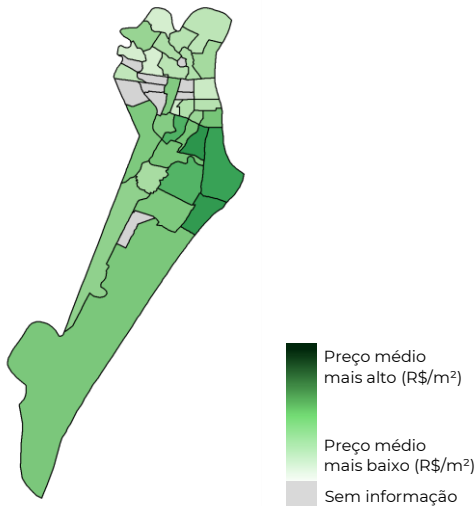
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

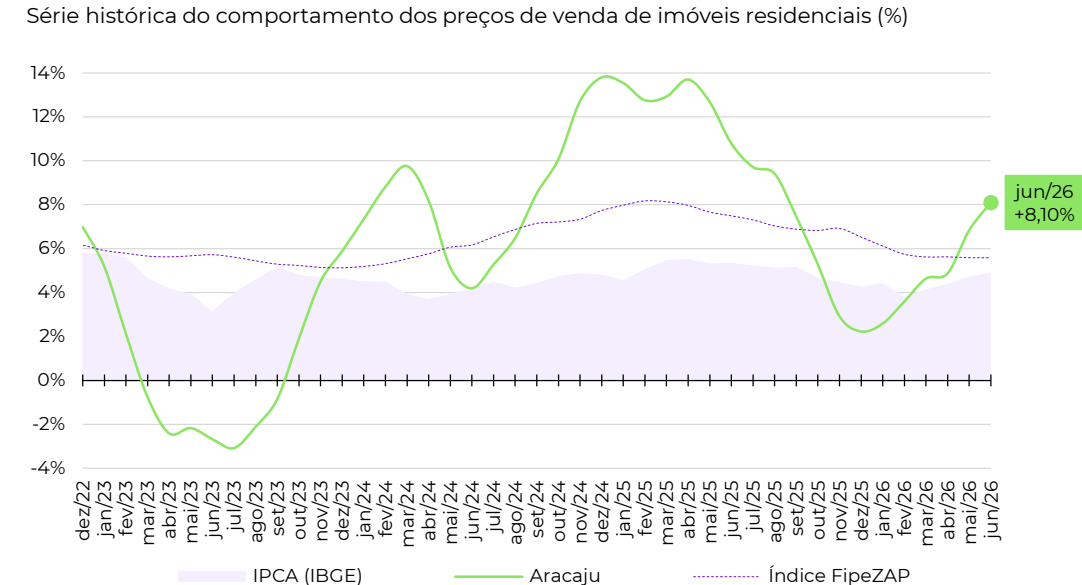
Amostra (junho/2026)	6.156 anúncios
Variação no mês (junho/2026)	+1,14% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+5,77% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+8,10% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 5.697 / m²

Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Variação dos preços de venda em 12 meses



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais		variação em 12 meses	
preço médio em junho/2026			
JARDINS	R\$ 8.854 / m²	+8,5%	
COROA DO MEIO	R\$ 7.859 / m²	+21,7%	
LUZIA	R\$ 6.255 / m²	+14,0%	
FAROLANDIA	R\$ 6.184 / m²	+10,8%	
GRAGERU	R\$ 4.973 / m²	+2,2%	
TREZE DE JULHO	R\$ 4.914 / m²	+18,8%	
JABOTIANA	R\$ 4.706 / m²	+24,7%	
PONTO NOVO	R\$ 4.307 / m²	-5,1%	
SALGADO FILHO	R\$ 3.736 / m²	-15,8%	
SAO JOSE	R\$ 3.104 / m²	-7,8%	

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.303 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.059 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 20.562 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	423 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	69 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.381 por domicílio

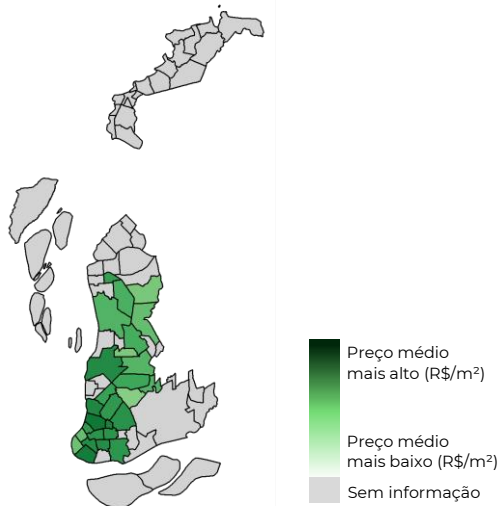
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	5.242 anúncios
Varição no mês (junho/2026)	+0,12% ▲
Varição acumulada no ano (2026)	+4,17% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+9,01% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 8.857 / m ²

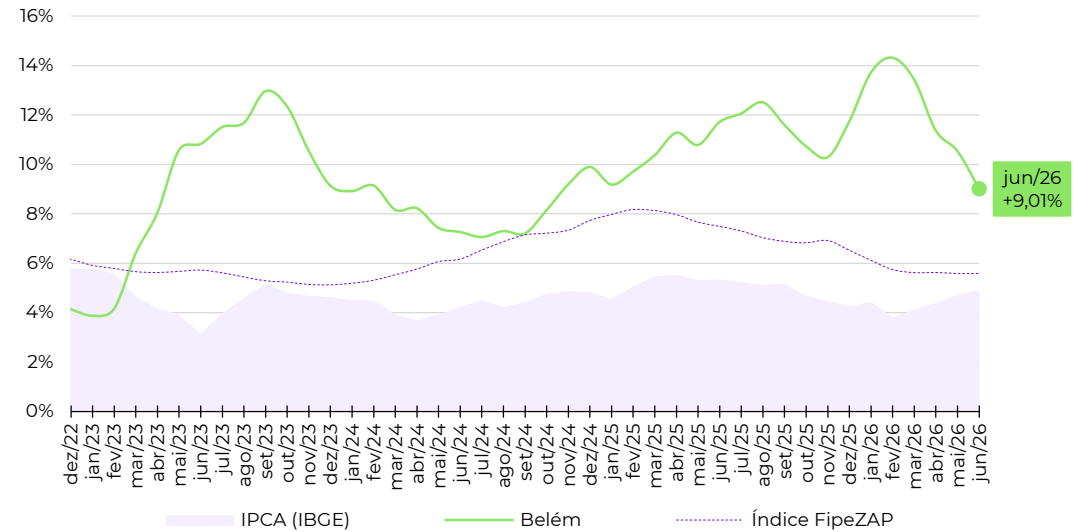
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

preço médio em junho/2026

variação em 12 meses

UMARIZAL	R\$ 11.200 / m ²	+6,4%
JURUNAS	R\$ 10.735 / m ²	-0,8%
BATISTA CAMPOS	R\$ 9.586 / m ²	+10,2%
CREMACAO	R\$ 9.531 / m ²	+16,3%
MARCO	R\$ 9.180 / m ²	+24,7%
NAZARE	R\$ 8.983 / m ²	+3,7%
SAO BRAS	R\$ 8.962 / m ²	+17,7%
PEDREIRA	R\$ 8.559 / m ²	+10,6%
REDUTO	R\$ 8.536 / m ²	+11,7%
CAMPINA	R\$ 5.287 / m ²	+0,7%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	651 mil pessoas
Área territorial (2022)	4.327 km²
PIB per capita (2020)	R\$ 42.918 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	232 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	44 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.682 por domicílio

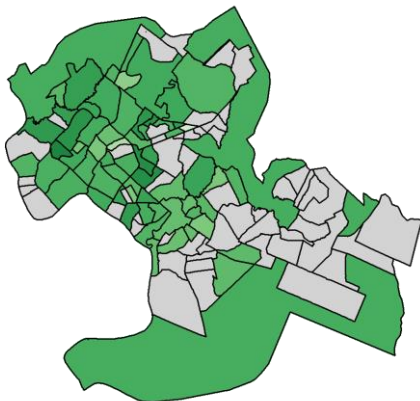
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	6.873 anúncios
Varição no mês (junho/2026)	+0,55% ▲
Varição acumulada no ano (2026)	+3,14% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+4,83% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 7.020 / m²

Fonte: Índice FipeZAP.

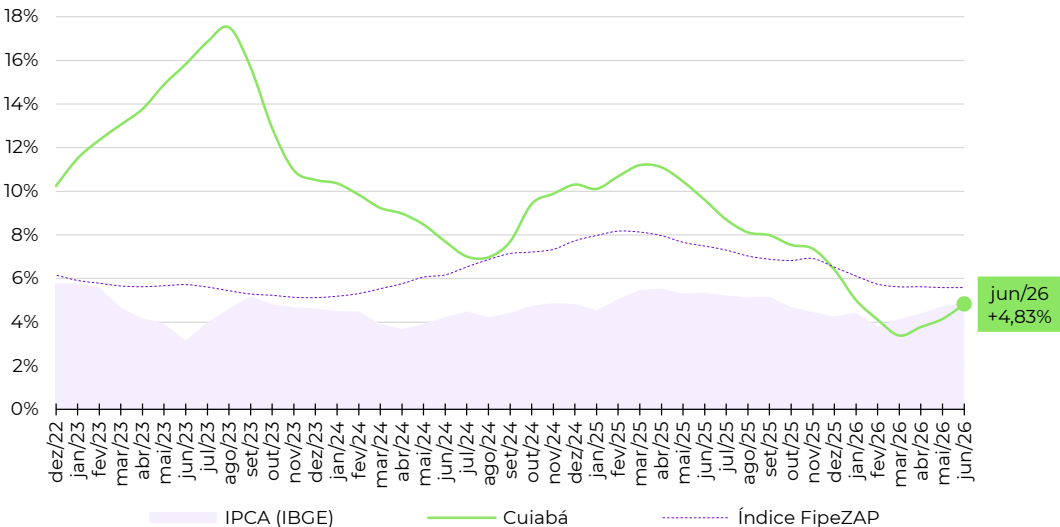
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
JARDIM CUIABA	R\$ 10.186 /m²	-0,3%
DUQUE DE CAXIAS	R\$ 8.814 /m²	+3,9%
RIBEIRAO DO LIPA	R\$ 8.090 /m²	+2,7%
DA GOIABEIRA	R\$ 6.910 /m²	+8,6%
AREA DE EXPANSAO URBANA	R\$ 6.711 /m²	-5,9%
DO QUILOMBO	R\$ 6.674 /m²	+10,0%
CIDADE ALTA	R\$ 6.569 /m²	+0,3%
DO PORTO	R\$ 6.480 /m²	+18,7%
DOS ARAES	R\$ 5.191 /m²	+18,9%
CENTRO NORTE	R\$ 4.731 /m²	+12,0%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2022)	751 mil pessoas
Área territorial (2022)	167 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 25.525 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	270 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	59 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 5.761 por domicílio

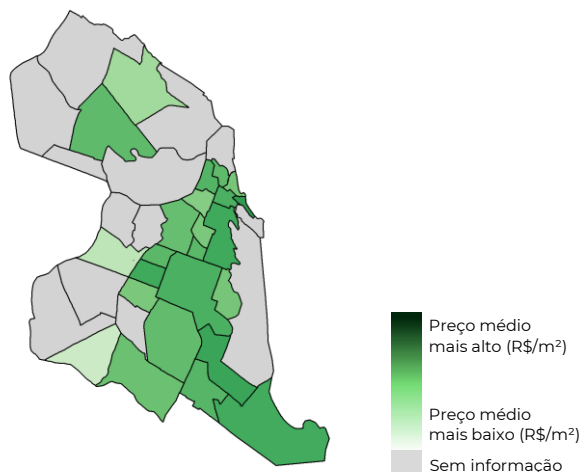
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	6.509 anúncios
Varição no mês (junho/2026)	+0,36% ▲
Varição acumulada no ano (2026)	+5,03% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+9,44% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 6.421 / m ²

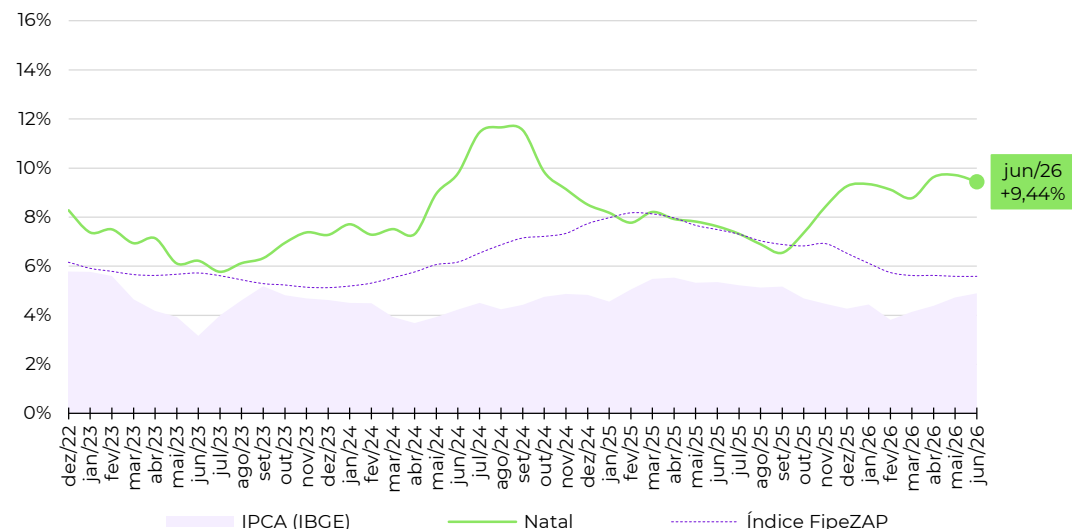
Fonte: Índice FipeZAP.

Mapa



Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
CAPIM MACIO	R\$ 7.674 / m ²	+13,5%
TIROL	R\$ 7.274 / m ²	+10,4%
PONTA NEGRA	R\$ 7.029 / m ²	+5,1%
LAGOA NOVA	R\$ 6.630 / m ²	+5,7%
PETROPOLIS	R\$ 6.514 / m ²	+15,2%
RIBEIRA	R\$ 6.090 / m ²	+2,1%
NEOPOLIS	R\$ 5.921 / m ²	+10,4%
CANDELARIA	R\$ 5.496 / m ²	+10,5%
PITIMBU	R\$ 5.164 / m ²	+10,1%
BARRO VERMELHO	R\$ 4.789 / m ²	+19,1%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

fipe

zap

ÍNDICE

fipezap

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: www.fipe.org.br

outras informações e indicadores: www.fipezap.com.br

contato: fipezap@fipe.org.br